O G Ł O S Z E N I E

**Burmistrz Wolina**

*ogłasza nieograniczony przetarg ustny, na sprzedaż niżej wymienionych niezabudowanych nieruchomości*

**Obręb Ładzin** VI przetarg

**1. działka nr 536/2 pow. 1.075 m² cena wywoławcza 29.121,- zł**

**KW SZ1K/00007585/8**

Nieruchomość nie posiada aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolin działka leży na terenie przeznaczonym na cele mieszkaniowo – usługowe.

Na przedmiotową działkę nie wydano warunków zabudowy. Nieruchomość położona jest przy drodze nieutwardzonej, w sąsiedztwie lasu oraz niedalekim sąsiedztwie torów kolejowych. Nieruchomość niezabudowana i nieuzbrojona z możliwością przyłączenia mediów istniejących we wsi. Działka posiada regularny kształt, jest częściowo zadrzewiona, nad północną częścią działki przebiega linia energetyczna średniego napięcia.

Na w/w nieruchomość przeprowadzono:

* I przetarg w dniu 16 stycznia 2017 roku.
* II przetarg w dniu 14 marca 2017 roku
* III przetarg w dniu 9 maja 2017 roku
* IV przetarg w dniu 20 czerwca 2017 roku
* V przetarg w dniu 27 lipca 2017 roku

**Obręb 3 Wolin** I przetarg

**2**. **działka nr 164/32** **pow. 970 m²**  **cena wywoławcza 79.601,- zł**

**KW SZ1K/00009752/4**

Nieruchomość nie posiada aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla nieruchomości wydana została decyzja nr 52/2010 z dnia 30 czerwca 2010 roku o warunkach zabudowy, w których ustalono warunki zabudowy polegające na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego parterowego z poddaszem użytkowym. Działka położona przy ulicy Krótkiej, na zapleczu ulicy Słowiańskiej i ulicy Słowackiego. Dojazd ulicą Słowiańską – o nawierzchni asfaltowej oraz ulicą Słowackiego i Spacerową – drogi nieutwardzone.

Działka położona w kompleksie działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. W drodze dojazdowej do działek oznaczonej numerem działki 164/28 znajduje się sieć wodociągowa. Teren działki jest równy, kształt regularny.

**Obręb Kodrąbek** I przetarg

**3. działka nr 118/4 pow. 750 m² cena wywoławcza 30.688,- zł**

**KW SZ1K/00007630/9**

Nieruchomość nie posiada aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolin leży na terenie przeznaczonym pod budownictwo mieszkaniowe.

Na przedmiotową nieruchomość wydana została decyzja nr 68/2008 z dnia 26 sierpnia 2008 roku o warunkach zabudowy, ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Nieruchomość posiada dostęp do drogi powiatowej, pokrytej nawierzchnią asfaltową. Działka nieuzbrojona z możliwością przyłączenia mediów (energia, woda, sieć telefoniczna).

**Obręb Kodrąbek** I przetarg

**4**. **działka nr 118/5 pow. 757 m² cena wywoławcza 26.704,- zł**

**KW SZ1K/00007629/9**

Nieruchomość nie posiada aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolin leży na terenie przeznaczonym pod budownictwo mieszkaniowe.

Na przedmiotową nieruchomość wydana została decyzja nr 68/2008 z dnia 26 sierpnia 2008 roku o warunkach zabudowy, ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Nieruchomość posiada dostęp do drogi powiatowej, pokrytej nawierzchnią asfaltową. Działka nieuzbrojona z możliwością przyłączenia mediów (energia, woda, sieć telefoniczna).

**Obręb 2 Wolin** II przetarg

**1. działka Nr 142/20 o pow. 808 m² Cena wywoławcza 61.502 zł**

**KW SZ1K/00011095/7**

Wyżej wymieniona nieruchomość posiada aktualnie obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr LXXVI/740/10 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 16 września 2010 roku, w którym przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Działka jest nieuzbrojona, położona w otulinie leśnej, na zapleczu ulicy Leśnej, za istniejącymi budynkami, z dojazdem w części drogą utwardzoną – ulica Słowiańska, w części drogą nieutwardzoną. Nieruchomość położona na obszarze pasa ochronnego - zamiar zbycia działki uzgodniony z Urzędem Morskim w Szczecinie.

Na w/w nieruchomość przeprowadzono:

* I przetarg w dniu 8 sierpnia 2017 roku.

**Do ceny sprzedaży wszystkich wyżej wymienionych działek doliczony zostanie podatek VAT w obowiązującej wysokości 23 %.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 28 września 2017 r., w pokoju Nr 8 Urzędu Miasta Wolin o godzinie 12oo.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie dowodu wpłaty wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej. Wadium można wpłacić gotówką w kasie Urzędu, bądź przelewem na konto Urzędu Miasta Nr: 80 9393 0000 0000 0156 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Wolinie.

### Wpłaty wadium należy dokonać tak aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym Urzędu bądź w Kasie Urzędu najpóźniej w dniu 22 września 2017 roku.

Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne – aktualny odpis z właściwego rejestru handlowego, pełnomocnictwo, dokument tożsamości osoby reprezentującej oraz uchwałę o nabyciu nieruchomości. Do spisania protokołu wymagany jest numer NIP. Do nabycia nieruchomości przez oferenta zagranicznego mają zastosowanie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

**Wadium oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pozostałej należności za nieruchomość, innym oferentom zostanie niezwłocznie zwrócone. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Wadium ulega przepadkowi, jeżeli osoba, która przetarg wygra, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Osiągnięta w wyniku przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty umowy ponosi nabywca. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami,

pokój Nr 8, tel. 91 32 20 803

Ogłoszenie znajduje się również na stronie internetowej Gminy: gminawolin.pl w zakładce gospodarka - przetargi oraz bip.gminawolin.pl.

**Wolin, dnia 18.08.2017 r.**