O G Ł O S Z E N I E

**Burmistrz Wolina**

*ogłasza nieograniczony przetarg ustny, na sprzedaż niżej wymienionych niezabudowanych nieruchomości*

**Obręb 3 Wolin** IV przetargulica Krótka

**1. działka nr 164/24 pow. 806 m² Cena wywoławcza 65.789 zł**

**KW SZ1K/00009752/4**

Nieruchomość nie posiada aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, położona jest przy ulicy Spacerowej w kompleksie działek na zapleczu ulicy Słowiańskiej i Słowackiego. Dojazd do w/w nieruchomości odbywa się ulicą Słowiańską – o nawierzchni asfaltowej oraz ulicą Słowackiego i Spacerową – drogi nieutwardzone.

Teren działki równy. Działka położona w kompleksie działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. W drodze dojazdowej do działek oznaczonej numerem działki 164/28 znajduje się wodociąg.

Dla nieruchomości wydana została decyzja Nr 49/2010 o warunkach zabudowy, w której ustalono warunki zabudowy polegające na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego parterowego z poddaszem użytkowym wraz z infrastrukturą towarzyszącą:

**Obręb Ładzin** IV przetarg

**2. działka nr 514/6 pow. 1160 m2 Cena wywoławcza 34.295 zł**

**KW SZ1K/00025523/8**

**3**. **działka Nr 514/9 pow. 1124 m2 Cena wywoławcza 36.505 zł**

**KW SZ1K/00025523/8**

Nieruchomości nie posiadają aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i rozwoju przestrzennego Gminy teren leży w strefie rozwoju funkcji osadniczych – budownictwo mieszkaniowe.

Dla przedmiotowych działek wydane zostały decyzje o warunkach zabudowy:

- Nr 129/2008 z dnia 30 grudnia 2008 roku dla działki Nr 514/6

- Nr 128/2008 z dnia 30 grudnia 2008 roku dla działki Nr 514/9

określające warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych, parterowych z poddaszem użytkowym wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla każdej działki.

Działki położone w południowej części wsi nieuzbrojone, z możliwością podłączenia mediów. Dojazd w części drogą asfaltową a w części drogą nieutwardzoną, kształt działek regularny.

**Obręb 6 Wolin** IV przetarg

**4. działka nr 10/6 pow. 907 m² Cena wywoławcza 65.942 zł**

**KW SZ1K/00007349/2**

Nieruchomość położona na zapleczu ulicy Mickiewicza, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i użytkowej. Teren działki nieuzbrojony, istnieje możliwość podłączenia się do sieci istniejącej infrastruktury technicznej.

Działka nie posiada aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolin przeznaczona jest pod budownictwo mieszkaniowe.

Na przedmiotową działkę wydana została decyzja o warunkach zabudowy nr 81/2010 z dnia 19 listopada 2010 roku ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego parterowego z poddaszem użytkowym.

Na w/w nieruchomości przeprowadzono:

* I przetarg w dniu 3 lipca 2017 roku
* II przetarg w dniu 5 września 2017 roku
* III przetarg w dniu 13 października 2017 roku

**Obręb Kodrąbek** II przetarg

**5. działka nr 118/4 pow. 750 m² cena wywoławcza 30.688,- zł**

**KW SZ1K/00007630/9**

Nieruchomość nie posiada aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolin leży na terenie przeznaczonym pod budownictwo mieszkaniowe.

Na przedmiotową nieruchomość wydana została decyzja nr 68/2008 z dnia 26 sierpnia 2008 roku o warunkach zabudowy, ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Nieruchomość posiada dostęp do drogi powiatowej, pokrytej nawierzchnią asfaltową. Działka nieuzbrojona z możliwością przyłączenia mediów (energia, woda, sieć telefoniczna).

**6**. **działka nr 118/5 pow. 757 m² cena wywoławcza 26.704,- zł**

**KW SZ1K/00007629/9**

Nieruchomość nie posiada aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolin leży na terenie przeznaczonym pod budownictwo mieszkaniowe.

Na przedmiotową nieruchomość wydana została decyzja nr 68/2008 z dnia 26 sierpnia 2008 roku o warunkach zabudowy, ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Nieruchomość posiada dostęp do drogi powiatowej, pokrytej nawierzchnią asfaltową. Działka nieuzbrojona z możliwością przyłączenia mediów (energia, woda, sieć telefoniczna).

Na w/w nieruchomość przeprowadzono:

* I przetarg w dniu 28 września 2017 roku.

**Obręb 2 Wolin** III przetarg

**7. działka Nr 142/20 o pow. 808 m² Cena wywoławcza 61.502 zł**

**KW SZ1K/00011095/7**

Wyżej wymieniona nieruchomość posiada aktualnie obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr LXXVI/740/10 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 16 września 2010 roku, w którym przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Działka jest nieuzbrojona, położona w otulinie leśnej, na zapleczu ulicy Leśnej, za istniejącymi budynkami, z dojazdem w części drogą utwardzoną – ulica Słowiańska, w części drogą nieutwardzoną. Nieruchomość położona na obszarze pasa ochronnego - zamiar zbycia działki uzgodniony z Urzędem Morskim w Szczecinie.

Na w/w nieruchomość przeprowadzono:

* I przetarg w dniu 8 sierpnia 2017 roku.
* II przetarg w dniu 28 września 2017 roku.

**Do ceny sprzedaży wszystkich wyżej wymienionych działek doliczony zostanie podatek VAT w obowiązującej wysokości 23 %.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 24 listopada 2017 r., w pokoju Nr 8 Urzędu Miasta Wolin o godzinie 12oo.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie dowodu wpłaty wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej. Wadium można wpłacić gotówką w kasie Urzędu, bądź przelewem na konto Urzędu Miasta Nr: 80 9393 0000 0000 0156 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Wolinie.

**Wpłaty wadium należy dokonać tak aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym Urzędu bądź w Kasie Urzędu najpóźniej w dniu 20 listopada 2017 roku.**

Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne – aktualny odpis z właściwego rejestru handlowego, pełnomocnictwo, dokument tożsamości osoby reprezentującej oraz uchwałę o nabyciu nieruchomości. Do spisania protokołu wymagany jest numer NIP. Do nabycia nieruchomości przez oferenta zagranicznego mają zastosowanie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

**Wadium oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pozostałej należności za nieruchomość, innym oferentom zostanie niezwłocznie zwrócone. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Wadium ulega przepadkowi, jeżeli osoba, która przetarg wygra, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Osiągnięta w wyniku przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty umowy ponosi nabywca. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami,

pokój Nr 8, tel. 91 32 20 803

Ogłoszenie znajduje się również na stronie internetowej Gminy: gminawolin.pl w zakładce gospodarka - przetargi oraz bip.gminawolin.pl.

**Wolin, dnia 2017.10.18**