# **Burmistrz Wolina**

***ogłasza I nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy z przeznaczeniem na cele rolne***

**Obręb Domysłów**

1. **działka nr 205 o pow. 2,02 ha**

sklasyfikowana jako RVIz – 0,80 ha, ŁVI – 0,21 ha, PsIV – 1,01 ha

KW 13274

**Wywoławczy czynsz dzierżawy 1,82 q pszenicy tj. 111,37 zł**

**Wysokość wadium 100 zł**

Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres do 31 grudnia 2021 roku.

Nieruchomość nie posiada aktualnie obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin uchwalonym Uchwałą Nr XXIII/275/16 Rady Miejskiej z dnia 29.06.2016r., przedmiotowa działka leży na terenie rolny - z zakazem zabudowy.

Działka niezabudowana, położona w pobliżu Jeziora Domysłowskiego, wykorzystywana na cele rolne przez dotychczasowego dzierżawce na podstawie umowy dzierżawy Nr 656.

**Obręb 4 Wolin**

1. **działka nr 249 o pow. 2,0959 ha**

sklasyfikowana jako RIVb – 2,0959 ha

KW 3933

**Wywoławczy czynsz dzierżawy 6,29 q pszenicy tj. 384,89 zł**

**Wysokość wadium 100 zł**

Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres do 31 grudnia 2021 roku.

Nieruchomość nie posiada aktualnie obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin uchwalonym Uchwałą Nr XXIII/275/16 Rady Miejskiej z dnia 29.06.2016r., przedmiotowa działka leży na terenie projektowanego cmentarza.

Nieruchomość niezabudowana, położona za cmentarzem miejskim, ogrodzona, użytkowana bez tytułu prawnego na cele rolne.

1. **część działki nr 33/8 o pow. 18 m²**

sklasyfikowana jako Bi – 18 m²

KW 5990

**Wywoławcza czynsz dzierżawy:**

* **kwartalnie 3,99 za m² plus podatek VAT 23% tj. 71,82 zł plus podatek VAT tj. 16,52 zł = 88,34 zł**

**Wysokość wadium 50 zł**

Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres do 31 grudnia 2022 roku.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą nr XXXVIII/354/2002 Rady Miejskiej w Wolinie, z dnia 23 lutego 2002 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. Nr 28, poz. 549 z dnia 9.05.2002r.) działka nr 33/8 położona w obrębie 4 m. Wolin, gmina Wolin leży na terenie oznaczonym w planie symbolem B31.1 MN,U z przeznaczeniem podstawowym jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług.

Nieruchomość położona w kompleksie garaży znajdujących się przy ulicy Prostej w Wolinie, zabudowana będzie garażem blaszanym, który stanowić będzie własność dzierżawcy.

**Przetarg odbędzie się w dniu 27 listopada 2017 roku w pokoju Nr 8 Urzędu Miejskiego o godz. 1000.**

**Postąpienie dla działek ujętych w ogłoszeniu wynosi 50,- zł.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu. Wadium można wpłacić gotówką w kasie Urzędu bądź przelewem na konto Urzędu nr 80 9393 0000 0000 0156 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Wolinie.

**Wpłaty wadium należy dokonać tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie lub w kasie Urzędu najpóźniej w dniu 21 listopada 2017 roku.**

Wpłacone wadium zaliczone zostanie dla osoby, która przetarg wygra na poczet należnego czynszu ustalonego w drodze przetargu, w terminie płatności czynszu określonego w umowie dzierżawy. Dla pozostałych uczestników przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie. Dzierżawcę obciążać będą także koszty utrzymania przedmiotu dzierżawy w tym podatek od nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi, jeżeli osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.

**Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami, pok. nr 8, tel. 91 32 20 803.**

Ogłoszenie znajduje się na stronie internetowej Gminy – gminawolin.pl zakładka gospodarka - przetargi, oraz bip.wolin.pl - zakładka Nieruchomości ogłoszenia o przetargach.

**Wolin, dnia 19.10.2017 r**.