# **Burmistrz Wolina**

***ogłasza nieograniczony przetarg ustny***

***na dzierżawę niżej wymienionej nieruchomości stanowiącą własność Gminy***

***z przeznaczeniem na cele rolne***

**Obręb Kodrąb II przetarg**

1. **działka Nr 79 o pow. 1,42 ha**

sklasyfikowana jako PsIII – 1,42 ha,

KW 28052

**Wywoławczy czynsz dzierżawy 2,84 q pszenicy tj. 184,40 zł**

**Wysokość wadium 100 zł**

Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres do 31 grudnia 2019roku.

Nieruchomość niezabudowana, nie posiada aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, uchwalonym Uchwałą Nr XXIII/275/16 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 29 czerwca 2016 r. przedmiotowa działka leży na terenie przeznaczonym na cele rolne. Nieruchomość położona na obrzeżach wsi. Działka porośnięta trawą. Droga do nieruchomości jest drogą polną.

Na w/w nieruchomości przeprowadzono:

* I przetarg w dniu 30 listopada 2017 roku.

**Obręb Kodrąb I przetarg**

1. **działka nr 76 o pow. 0,74 ha**

sklasyfikowana jako PsIII – 0,74 ha

KW 2805

**Wywoławczy czynsz dzierżawy 1,48 q pszenicy tj. 96,10 zł**

**Wysokość wadium 50 zł**

1. **działka nr 75 o pow. 0,61 ha**

sklasyfikowana jako PsIV - 0,61 ha

KW 2805

**Wywoławczy czynsz dzierżawy 1,22 q pszenicy tj. 79,21 zł**

**Wysokość wadium 50 zł**

Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy w drodze przetargu na okres do 5 lat z przeznaczeniem na cele rolne.

Dla działek brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą nr XXIII/275/16 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 29.06.2016r. przedmiotowa działka leży na terenie przeznaczonym na cele rolne.

**Obręb Ładzin I przetarg**

1. **działka nr 513/2 o pow. 0,8487 ha**

sklasyfikowana jako RV – 0,5687 ha, PsV – 0,27 ha, PsVI – 0,01 ha

KW SZ1K/00032541/2

**Wywoławczy czynsz dzierżawy 0,84 q pszenicy tj. 54,54 zł**

**Wysokość wadium 50 zł**

Dla działek brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą nr XXIII/275/16 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 29.06.2016r. przedmiotowa działka leży w strefie produkcyjno – usługowej - teren wskazany do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Obręb Ładzin I przetarg**

1. **działka nr 148/2 o pow. ,7719 ha**

sklasyfikowana jako RVI – 0,7719 ha

KW 9903

**Wywoławczy czynsz dzierżawy 0,23 q pszenicy tj. 14,93 zł**

**Wysokość wadium 50 zł**

Dla działek brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą nr XXIII/275/16 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 29.06.2016r. przedmiotowa działka leży w strefie produkcyjno – usługowej - teren wskazany do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość niezabudowana położona w niedalekim sąsiedztwie dworca kolejowego w Ładzinie i lasów, wykorzystywana rolniczo na podstawie umowy dzierżawy nr 527.

**Przetarg odbędzie się w dniu 29 marca 2018 roku w pokoju Nr 8 Urzędu Miejskiego o godz. 1000.**

**Postąpienie dla działek ujętych w ogłoszeniu wynosi 50,- zł.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu. Wadium można wpłacić gotówką w kasie Urzędu bądź przelewem na konto Urzędu nr 80 9393 0000 0000 0156 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Wolinie.

**Wpłaty wadium należy dokonać tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie lub w kasie Urzędu najpóźniej w dniu 26 marca 2018 roku.**

Wpłacone wadium zaliczone zostanie dla osoby, która przetarg wygra na poczet należnego czynszu ustalonego w drodze przetargu, w terminie płatności czynszu określonego w umowie dzierżawy. Dla pozostałych uczestników przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie. Dzierżawcę obciążać będą także koszty utrzymania przedmiotu dzierżawy w tym podatek od nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi, jeżeli osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.

Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami,

pok. nr 8, tel. 91 32 -20 803

Ogłoszenie znajduje się na stronie internetowej Gminy – gminawolin.pl zakładka gospodarka - przetargi, oraz bip.gminawolin.pl - zakładka Nieruchomości ogłoszenia o przetargach

**Wolin, dnia 2018.02.26**