O G Ł O S Z E N I E

**Burmistrz Wolina**

*ogłasza nieograniczony przetarg ustny, na sprzedaż niżej wymienionych niezabudowanych nieruchomości*

**Obręb Ładzin**

**1. działka Nr 536/2 o pow. 1.075 m² cena wywoławcza 28.310,- zł**

**KW SZ1K/00007585/8**

Nieruchomość nie posiada aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolin działka leży na terenie przeznaczonym na cele mieszkaniowo – usługowe.

Na przedmiotową działkę nie wydano warunków zabudowy. Nieruchomość położona jest przy drodze nieutwardzonej, w sąsiedztwie lasu oraz niedalekim sąsiedztwie torów kolejowych. Nieruchomość niezabudowana i nieuzbrojona z możliwością przyłączenia mediów istniejących we wsi. Działka posiada regularny kształt, jest częściowo zadrzewiona, nad północną częścią działki przebiega linia energetyczna średniego napięcia.

**Obręb 2 Wolin**

**Nieruchomości, w której skład wchodzą:**

**2. działka nr 312 o pow. 7.430 m² KW SZ1K/00033418/8**

**3. działka nr 313 o pow. 787 m² KW SZ1K/00033418/8**

**4. działka nr 314 o pow. 594 m² ( udział do ½ części działki) KW SZ1K/00033419/5**

**Cena wywoławcza 376.554,- zł**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą nr LV/528/09 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 18 listopada 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. Nr 4, poz. 48 z 15 stycznia 2010r.) działki numer:

- 312 oznaczona jest w planie symbolem 25.MW,U z przeznaczeniem podstawowym jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

- 313 oznaczona jest w planie symbolem 24.KS z przeznaczeniem podstawowym jako teren parkingu – zabezpieczający potrzeby parkingowe mieszkańców terenu oznaczonego w planie symbolem 25.MW,U

- 314 oznaczona jest w planie symbolem 38.KPJ z przeznaczeniem podstawowym jako ciąg pieszo-jezdny.

**Obręb 2 Wolin**

**Nieruchomości, w której skład wchodzą:**

**5. działka nr 315 o pow. 729 m² KW SZ1K/00033418/8**

**6. działka nr 316 o pow. 10.625 m² KW SZ1K/00033418/8**

**7. działka nr 314 o pow. 594 m² (udział do ½ części działki) KW SZ1K/00033419/5**

**Cena wywoławcza 511.374 zł**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą nr LV/528/09 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 18 listopada 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. Nr 4, poz. 48 z 15 stycznia 2010r.) działki numer:

- 316 oznaczona jest w planie symbolem 27.MW,U z przeznaczeniem podstawowym jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

- 315 oznaczona jest w planie symbolem 26.KS z przeznaczeniem podstawowym jako teren parkingu – zabezpieczający potrzeby parkingowe mieszkańców terenu oznaczonego w planie symbolem 27.MW,U

- 314 oznaczona jest w planie symbolem 38.KPJ z przeznaczeniem podstawowym jako ciąg pieszo-jezdny.

Nieruchomości niezabudowane. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą nieutwardzoną, jest ona przedłużeniem ulicy Juliusza Słowackiego. W drodze nr 225 znajduje się wodociąg.

**Do ceny sprzedaży wszystkich wyżej wymienionych działek doliczony zostanie podatek VAT w obowiązującej wysokości 23 %.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 19 października 2018 r., w pokoju Nr 8 Urzędu Miasta Wolin o godzinie 12oo.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie dowodu wpłaty wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej. Wadium można wpłacić gotówką w kasie Urzędu, bądź przelewem na konto Urzędu Miasta Nr: 67 9393 0000 0000 0156 2000 0050 w Banku Spółdzielczym w Wolinie.

### Wpłaty wadium należy dokonać tak aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym Urzędu bądź w Kasie Urzędu najpóźniej w dniu 15 października 2018 roku.

Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne – aktualny odpis z właściwego rejestru handlowego, pełnomocnictwo, dokument tożsamości osoby reprezentującej oraz uchwałę o nabyciu nieruchomości. Do spisania protokołu wymagany jest numer NIP. Do nabycia nieruchomości przez oferenta zagranicznego mają zastosowanie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

**Wadium oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pozostałej należności za nieruchomość, innym oferentom zostanie niezwłocznie zwrócone. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Wadium ulega przepadkowi, jeżeli osoba, która przetarg wygra, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Osiągnięta w wyniku przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty umowy ponosi nabywca. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami,

pokój Nr 8, tel. 91 32 20 803

Ogłoszenie znajduje się również na stronie internetowej Gminy: gminawolin.pl w zakładce gospodarka - przetargi oraz bip.gminawolin.pl.

**Wolin, dnia 09.08.2018 r.**