**Burmistrz Wolina**

***ogłasza I ograniczony przetarg ustny***

na sprzedaż niezabudowanej niżej wymienionej nieruchomości

Obręb 4 Wolin

1. działka Nr 217/14 o pow. 117 m² , Cena wywoławcza 13.470,- zł

sklasyfikowana jako Bp – 117 m²

Księga Wieczysta SZ1K/00009305/6

Nieruchomość nie posiada aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin uchwalonym Uchwałą Nr XXIII/275/16 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 29.06.2016 r. przedmiotowa działka leży na terenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

Nieruchomość niezabudowana, położona przy skrzyżowaniu ulic Bolesława Krzywoustego i Wiejskiej.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargowym ograniczonym dla właścicieli przyległych nieruchomości czyli działka nr 220/2, 221/3, 220/3, 217/13.

Uzasadnienie ograniczenia przetargu:

Położenie działki, jej nieregularny kształt oraz mała powierzchnia mają wpływ na to, że działka sprzedawana jest w drodze przetargu ograniczonego na poprawę warunków zagospodarowania dla właścicieli sąsiednich działek.

**Do ceny sprzedaży wszystkich wyżej wymienionych działek doliczony zostanie podatek VAT w obowiązującej wysokości 23 %.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 19 września 2018 r., w pokoju Nr 8 Urzędu Miasta Wolin o godzinie 12oo.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie dowodu wpłaty wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej. Wadium można wpłacić gotówką w kasie Urzędu, bądź przelewem na konto Urzędu Miasta Nr: 67 9393 0000 0000 0156 2000 0050 w Banku Spółdzielczym w Wolinie.

**Wpłaty wadium należy dokonać tak aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym Urzędu bądź w Kasie Urzędu najpóźniej w dniu 13 września 2018 roku.**

Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne – aktualny odpis z właściwego rejestru handlowego, pełnomocnictwo, dokument tożsamości osoby reprezentującej oraz uchwałę o nabyciu nieruchomości. Do spisania protokołu wymagany jest numer NIP. Do nabycia nieruchomości przez oferenta zagranicznego mają zastosowanie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

**Wadium oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pozostałej należności za nieruchomość, innym oferentom zostanie niezwłocznie zwrócone. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Wadium ulega przepadkowi, jeżeli osoba, która przetarg wygra, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Osiągnięta w wyniku przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty umowy ponosi nabywca. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami,

pokój Nr 8, tel. 91 32 20 803

Ogłoszenie znajduje się również na stronie internetowej Gminy: gminawolin.pl w zakładce gospodarka - przetargi oraz bip.gminawolin.pl.

**Wolin, dnia 09.08.2018 r.**