# **Burmistrz Wolina**

***ogłasza I nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Gminy z przeznaczeniem na cele rolne***

***Obręb 2 Wolin***

1. **część działki nr 63 o pow. 2,09 ha**

sklasyfikowana jako RIVb – 0,06 ha, RV – 2,03 ha

KW SZ1K/00011095/7

**wywoławczy czynsz dzierżawny 2,21 q pszenicy tj. 143,50 zł**

**wysokość wadium 100 zł**

1. **część działki nr 88 o pow. 0,90 ha**

sklasyfikowana jako RV – 0,90 ha

KW SZ1K/00011095/7

**wywoławczy czynsz dzierżawny 0,90 q pszenicy tj. 58,44 zł**

**wysokość wadium 50 zł**

1. **część działki nr 38 o pow. 1,10 ha**

sklasyfikowana jako RIIIb – 0,30 ha, RIV –0,80 ha

KW SZ1K/00010832/9

**wywoławczy czynsz dzierżawny 3,60 q pszenicy tj. 233,75 zł**

**wysokość wadium 100 zł**

1. **działka nr 68 o pow. 1,0850 ha**

sklasyfikowana jako RV – 1,0850 ha

KW 19293

**wywoławczy czynsz dzierżawny 1,09 q pszenicy tj. 70,77 zł**

**wysokość wadium 50 zł**

1. **działka nr 85 o pow. 0,7958 ha**

sklasyfikowana jako RV – 0,7958 ha

KW 26540

**wywoławczy czynsz dzierżawny 0,80 q pszenicy tj. 51,94 zł**

**wysokość wadium 50 zł**

1. **działka nr 60 o pow. 1,7847 ha**

sklasyfikowana jako RIVb – 1,7847 ha

KW SZ1K/00010680/8

**wywoławczy czynsz dzierżawny 5,35 q pszenicy tj. 347,38 zł**

**wysokość wadium 100 zł**

1. **działka nr 91 o pow. 1,4712 ha**

sklasyfikowana jako RV – 0,6595 ha, RIVb – 0,8117 ha

KW 19293

**wywoławczy czynsz dzierżawny 3,09 q pszenicy tj. 200,63 zł**

**wysokość wadium 100 zł**

1. **działka nr 62 o pow. 2,1436 ha**

sklasyfikowana jako RIIIb – 1,1496 ha, RIVb – 0,9940 ha

KW SZ1K/00004730/9

**wywoławczy czynsz dzierżawny 7,58 q pszenicy tj. 492,17 zł**

**wysokość wadium 100 zł**

1. **działka nr 61 o pow. 1,0389 ha**

sklasyfikowana jako RIVb – 1,0389 ha

KW 19291

**wywoławczy czynsz dzierżawny 3,12 q pszenicy tj. 202,58 zł**

**wysokość wadium 100 zł**

Nieruchomości przeznaczone są do dzierżawy w drodze przetargu z przeznaczeniem na cele rolne, na okres do 31 grudnia 2028 roku.

Dla powyższych nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Wolin uchwalonym uchwałą Nr XXIII/275/16 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 29.06.2016 r. działki leżą na terenie przeznaczonym na cele rolne.

Na części działki nr 38 przeprowadzana będzie inwestycja Gminna, polegająca na budowie przepompowni ścieków (położona będzie przy drodze) w związku z tym będzie konieczność sporządzenia aneksu do umowy dzierżawy pomniejszającego powierzchnię działki o powierzchnię potrzebną do budowy przepompowni ścieków.

Położone w kompleksie gruntów rolnych, położonych w kierunku „dzikiej plaży” i Płocina.

Niezabudowane, wykorzystywane są na cele rolne przez dotychczasowego dzierżawcę zgodnie z umową dzierżawy Nr 301.

**Przetarg odbędzie się w dniu 8 października 2018 roku w pokoju Nr 8 Urzędu Miejskiego o godz. 1000.**

**Postąpienie dla działek ujętych w ogłoszeniu wynosi 50 zł.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu. Wadium można wpłacić gotówką w kasie Urzędu bądź przelewem na konto Urzędu nr 67 9393 0000 0000 0156 2000 0050 w Banku Spółdzielczym w Wolinie.

**Wpłaty wadium należy dokonać tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie lub w kasie Urzędu najpóźniej w dniu 2 października 2018 roku.**

Wpłacone wadium zaliczone zostanie dla osoby, która przetarg wygra na poczet należnego czynszu ustalonego w drodze przetargu, w terminie płatności czynszu określonego w umowie dzierżawy. Dla pozostałych uczestników przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie. Dzierżawcę obciążać będą także koszty utrzymania przedmiotu dzierżawy w tym podatek od nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi, jeżeli osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami,

pok. nr 8, tel. 91 32 20 803

Ogłoszenie znajduje się na stronie internetowej Gminy – gminawolin.pl zakładka gospodarka - przetargi, oraz bip.wolin.pl - zakładka Nieruchomości ogłoszenia o przetargach.

Wolin, dnia 03.09.2018