O G Ł O S Z E N I E

**Burmistrz Wolina**

*ogłasza nieograniczony przetarg ustny, na sprzedaż niżej wymienionych niezabudowanych nieruchomości*

**Obręb 4 Wolin I przetarg** ulica Bolesława Krzywoustego

1. **działka nr 217/11 o pow. 380 m² Cena wywoławcza 28.903,00 zł**

**KW 6442**

Nieruchomość nie posiada aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin uchwalonym Uchwałą Nr XXIII/275/16 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 29.06.2016r. przedmiotowa działka leży na terenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

Nieruchomość niezabudowana, położona przy ulicy Bolesława Krzywoustego w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, dojazd do nieruchomości odbywa się drogą utwardzoną.

Na w/w nieruchomości rośnie drzewo typu grusza, czerwona porzeczka, rozrośnięta dzika malina, działka jest mocno zarośnięta. Dodatkowo na nieruchomości składowane są drewniane palety, materiały budowlane typu pustaki oraz wyrzucane są pozostałości z ogrodu m. in. skoszona trawa, gałęzie, sadzonki drzewek, ziemia doniczkowa.

Do nabywcy należeć będzie obowiązek uporządkowania działki we własnym zakresie i na własny koszt.

Na działce stoi również metalowy kontener, który obecny właściciel zobowiązuje się do uprzątnięcia kontenera.

**Obręb 3 Wolin I przetarg** ul. Rynek, kwartał kamienic na terenie Starego Miasta

1. **działka nr. 56/40 o pow. 133 m², SZ1K/00032390/8- sprzedaż**

**- oddanie w użytkowanie wieczyste udziału 1/20 w działce nr. 56/59 o pow. 510 m² (droga wewnętrzna), SZ1K/00031224/7**

**- oddanie w użytkowanie wieczyste udziału 1/20 w działce nr. 56/60 o pow. 175 m² (teren zieleni), SZ1K/00031225/4**

**Cena wywoławcza łącznie wynosi 75.380 zł netto, w tym:**

* za dz. nr 56/40 wynosi 66.500 zł netto - działka zostanie sprzedana na własność;
* za udział 1/20 w działce nr 56/59 wynosi 7.580 zł netto – działka zostanie oddana w użytkowanie wieczyste;
* za udział 1/20 w działce nr 56/60 wynosi 1.300 zł netto – działka zostanie oddana w użytkowanie wieczyste;

Nieruchomość niezabudowana, umieszczona w kwartale kamienic na terenie Starego Miasta, działka leży w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej wpisanej do rejestru decyzją nr 68, znak: Kl.V.-0/50/55 z dnia 29.10.1955 r. na obszarze objętym ochroną konserwatorską stanowisk archeologicznych W-II.

Na powyższą nieruchomość zostały wydane warunki zabudowy nr 69/2009 z dnia 4 sierpnia 2009 r. pozwalające na zabudowanie – odbudowanie kwartału mieszkaniowo-usługowego w zabudowie pierzejowej wraz z przebudową infrastruktury technicznej na części terenu działek, o numerach ewidencji geodezyjnej 56/1 i 56/4, położonych w obrębie geodezyjnym nr 3 miasta Wolin.

W warunkach zabudowy powyższa działka oznaczona jest symbolem 1.MW,U i przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Dopuszcza się umieszczenie funkcji usługowej w parterze budynku mieszkalnego pod warunkiem nie powodowania uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej.

Z uwagi na to, że działki nr 56/59 i 56/60 przeznaczone są odpowiednio:

- dz. nr 56/59 oznaczona symbolem 3.KDW, przeznaczona jest pod drogę wewnętrzną w formie pieszo jezdni,

- dz. nr 56/60 oznaczona symbolem 4.ZP, przeznaczona jest pod ogólnodostępną zieleń urządzoną – skwer miejski,

znajdują się we współużytkowaniu wieczystym, dlatego zostaną przeznaczone do użytkowania wieczystego.

**Kary umowne:**

1. za nierozpoczęcie robót budowlanych w terminie do 2 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego, budynku mieszkalno-usługowego na nabytej nieruchomości, Nabywca zapłaci Sprzedającemu karę umowną w wysokości 30.000 zł.
2. za niezrealizowanie inwestycji tj. nieoddanie budynku do użytkowania w terminie do

5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego Nabywca zapłaci Sprzedającemu kolejną karę umowną w wysokości 30.000 zł.

**Wysokość opłat, terminy ich wnoszenia oraz zasady aktualizacji opłat:**

Opłata roczna z tytułu oddania w użytkowania wieczystego udziału 1/20 w działce nr. 56/59 oraz w działce nr. 56/60 wynosić będzie 1% ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu i płatna będzie w terminie do 31 marca każdego roku przez okres 99 lat.

Pierwsza opłata z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste wynosi 25 % ceny ustalonej w drodze przetargu i płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej.

Opłata roczna z tytułu użytkowanie wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeśli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej może ulec zmianie w zależności od ostatecznej funkcji obiektu.

Opłaty rocznej nie pobiera się w roku, w którym następuje oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Z ceny uzyskanej w przetargu wyodrębniona zostanie proporcjonalnie:

- cena sprzedaży prawa własności w działce nr 56/40,

- cena oddania udziałów 1/20 w użytkowanie wieczyste w działkach nr 56/59 i nr 56/60.

Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, cena sprzedaży, pierwsza opłata z tytułu oddania działek w użytkowanie wieczyste oraz opłaty roczne, obniżone zostaną o 50% z uwagi na wpis nieruchomości do rejestru zabytków, zgodnie z pismem Konserwatora Zabytków nr ZN-Wolin-4154(421)/01/dP/2009 z dnia 23 grudnia 2009 r.

Do ceny sprzedaży, pierwszej opłaty i opłaty rocznej doliczony zostanie 23 % VAT.

**Obręb 3 Wolin VI przetarg** ulica Słowiańska

1. **działka nr 179/2 pow. 2159 m² Cena wywoławcza 200.195,00 zł**

**KW 16596**

Nieruchomość nie posiada aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolin przeznaczona jest pod budownictwo mieszkaniowe.

Na przedmiotową działkę wydana została decyzja o warunkach zabudowy Nr 59/2010 z dnia 27 lipca 2010 roku ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego parterowego z poddaszem użytkowym.

Nieruchomość nie zabudowana, położona przy Słowiańskiej.

Przez teren działki biegnie przyłącze wodociągowe do budynku Nr 41., istnieje możliwość podłączenia się do istniejącej sieci infrastruktury technicznej.

Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

**Obręb Dargobądz VI przetarg**

1. **działka nr 344 pow. 1436 m² Cena wywoławcza 57.361 zł**

**KW SZ1K/00005516/0**

Nieruchomość nie posiada aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolin leży na terenie przeznaczonym pod budownictwo mieszkaniowe.

Na przedmiotową działkę wydana została decyzja o warunkach zabudowy Nr 25/2011 z dnia 23 lutego 2011 roku ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego parterowego z poddaszem użytkowym oraz decyzja Nr 5/2016 z dnia 13 stycznia 2016 roku ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z nieuciążliwą funkcją usługową, dwóch wolnostojących wiat oraz niezbędnej infrastruktury technicznej związanej z budynkiem i wiatami w tym budowie naziemnego lub podziemnego zbiornika na gaz ziemny oraz własnego ujęcia wody dla celów gospodarczych.

Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Na w/w nieruchomości przeprowadzono:

* I przetarg w dniu 6 sierpnia 2018 roku
* II przetarg w dniu 12 września 2018 roku
* III przetarg w dniu 31 października 2018 roku
* IV przetarg w dniu 10 grudnia 2018 roku
* V przetarg w dniu 24 stycznia 2019 roku

**Do ceny sprzedaży wszystkich wyżej wymienionych działek doliczony zostanie podatek VAT w obowiązującej wysokości 23 %.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 15 marca 2019 r., w pokoju Nr 8 Urzędu Miasta Wolin o godzinie 12oo.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie dowodu wpłaty wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej. Wadium można wpłacić gotówką w kasie Urzędu, bądź przelewem na konto Urzędu Miasta Nr: 67 9393 0000 0000 0156 2000 0050 w Banku Spółdzielczym w Wolinie.

### Wpłaty wadium należy dokonać tak aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym Urzędu bądź w Kasie Urzędu najpóźniej w dniu 8 marca 2019 roku.

Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne – aktualny odpis z właściwego rejestru handlowego, pełnomocnictwo, dokument tożsamości osoby reprezentującej oraz uchwałę o nabyciu nieruchomości. Do spisania protokołu wymagany jest numer NIP. Do nabycia nieruchomości przez oferenta zagranicznego mają zastosowanie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

**Wadium oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pozostałej należności za nieruchomość, innym oferentom zostanie niezwłocznie zwrócone. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Wadium ulega przepadkowi, jeżeli osoba, która przetarg wygra, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Osiągnięta w wyniku przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty umowy ponosi nabywca. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami,

pokój Nr 8, tel. 91 32 20 803

Ogłoszenie znajduje się również na stronie internetowej Gminy: gminawolin.pl w zakładce gospodarka - przetargi oraz bip.gminawolin.pl.

**Wolin, dnia 05.02.2019 r.**