# **Burmistrz Wolina**

***ogłasza I nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę niżej wymienionej nieruchomości stanowiących własność Gminy***

**Obręb Unin**

1. **część działki nr 18/171, udział 1/8 o pow. 218,75 m² w gruncie i pow. budynku gospodarczego 19,35 m²**

KW SZ1K/00019973/2

**wywoławczy czynsz dzierżawy 4,14 zł za 1 m² tj. 80,11 zł + podatek VAT 23%**

**wysokość wadium 50 zł**

Umowy dzierżawy zawarte będą na okres do 31 grudnia 2021 r.

Umowa będzie obejmować udział 1/8 w nieruchomości zabudowanej, obejmującej udział w gruncie i pomieszczenie gospodarcze o pow. 19,35 m².

Przedmiotem dzierżawy jest pomieszczenie gospodarcze wraz z udziałem 1/8 w gruncie.

Pow. użytkowa pomieszczenia wynosi 19,35 m². Budynek gospodarczy znajduje się na zapleczu budynków mieszkalnych nr 8 i nr 10 wykorzystywany jest przez mieszkańców sąsiednich nieruchomości.

Nieruchomość nie posiada aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolin uchwalonym uchwałą nr XXIII/275/16 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 29.06.2016r. działka leży na terenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

**Przetarg odbędzie się w dniu 29 sierpnia 2019 roku w pokoju Nr 8 Urzędu Miejskiego o godz. 1000.**

**Postąpienie dla działek ujętych w ogłoszeniu wynosi 50,- zł.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu. Wadium można wpłacić gotówką w kasie Urzędu bądź przelewem na konto Urzędu nr 80 9393 0000 0000 0156 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Wolinie.

**Wpłaty wadium należy dokonać tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie lub w kasie Urzędu najpóźniej w dniu 26 sierpnia 2019 roku.**

Wpłacone wadium zaliczone zostanie dla osoby, która przetarg wygra na poczet należnego czynszu ustalonego w drodze przetargu, w terminie płatności czynszu określonego w umowie dzierżawy. Dla pozostałych uczestników przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie. Dzierżawcę obciążać będą także koszty utrzymania przedmiotu dzierżawy w tym podatek od nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi, jeżeli osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.

**Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami, pok. nr 8, tel. 91 32 20 803.**

Ogłoszenie znajduje się na stronie internetowej Gminy – gminawolin.pl zakładka gospodarka - przetargi, oraz bip.wolin.pl - zakładka Nieruchomości ogłoszenia o przetargach.

**Wolin, dnia 09.07.2019 r**.