O G Ł O S Z E N I E

**Burmistrz Wolina**

*ogłasza II nieograniczony przetarg ustny, na sprzedaż niżej wymienione niezabudowane nieruchomości*

**Obręb Wisełka**

**1. działka nr 149/1 pow. 1327 m² Cena wywoławcza 140.000,00 zł**

**KW SZ1K/00011025/6**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą nr XXXVII/351/08 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 22.12.2008 r. działka leży na terenie oznaczonym symbolem MN2 – z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Działka położona jest przy ulicy Kwiatowej w miejscowości Wisełka. Posiada kształt regularnego czworoboku, porośnięta samosiewami drzew iglastych i liściastych.

**2. działka nr 149/2 pow. 1034 m² Cena wywoławcza 110.000,00 zł**

**KW SZ1K/00011025/6**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą nr XXXVII/351/08 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 22.12.2008 r. działka leży na terenie oznaczonym symbolem MN2 – z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Działka położona jest przy ulicy Kwiatowej w miejscowości Wisełka. Posiada kształt regularnego czworoboku, porośnięta samosiewami drzew iglastych i liściastych.

Na w/w nieruchomości przeprowadzono:

* I przetarg w dniu 11 lipca 2019 roku

**Do ceny sprzedaży wszystkich wyżej wymienionych działek doliczony zostanie podatek VAT w obowiązującej wysokości 23 %.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 28 sierpnia 2019 r., w pokoju Nr 8 Urzędu Miasta Wolin o godzinie 12oo.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie dowodu wpłaty wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej. Wadium można wpłacić gotówką w kasie Urzędu, bądź przelewem na konto Urzędu Miasta Nr: 67 9393 0000 0000 0156 2000 0050 w Banku Spółdzielczym w Wolinie.

**Wpłaty wadium należy dokonać tak aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym Urzędu bądź w Kasie Urzędu najpóźniej w dniu 22 sierpnia 2019 roku.**

Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne – aktualny odpis z właściwego rejestru handlowego, pełnomocnictwo, dokument tożsamości osoby reprezentującej oraz uchwałę o nabyciu nieruchomości. Do spisania protokołu wymagany jest numer NIP. Do nabycia nieruchomości przez oferenta zagranicznego mają zastosowanie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

**Wadium oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pozostałej należności za nieruchomość, innym oferentom zostanie niezwłocznie zwrócone.**

**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Wadium ulega przepadkowi, jeżeli osoba, która przetarg wygra, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Osiągnięta w wyniku przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty umowy ponosi nabywca. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami,

pokój Nr 8, tel. 91 32 20 803

Ogłoszenie znajduje się również na stronie internetowej Gminy: gminawolin.pl w zakładce gospodarka - przetargi oraz bip.gminawolin.pl.

**Wolin, dnia 15.07.2019**