O G Ł O S Z E N I E

**Burmistrz Wolina**

*ogłasza nieograniczony przetarg ustny, na sprzedaż niżej wymienioną zabudowaną nieruchomość*

**Obręb 6 Wolin IV przetarg**

**1. działka nr 1/45 pow. 793 m² Cena wywoławcza 34.050,00 zł**

**KW SZ1K/00014344/9**

Dla działki nr 1//45 położonej w obrębie 6 Wolin brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin uchwalonym uchwałą Nr XXIII/275/16 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 29.06.2016 r. w/w działka leży w strefie produkcyjno – usługowej – teren wskazany do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po uzyskanej informacji terenowo - prawnej ustalono, że:

* na działce znajduje się stara nieczynna kanalizacja ciśnieniowa, w tym rejonie nie ma kanalizacji sanitarnej do której można by przyłączyć powyższą nieruchomość bez inwestycji rozbudowy sieci kanalizacyjnej,
* jest możliwość przyłączenia działki do sieci wodociągowej.

Działka zabudowana jest budynkiem byłej przepompowni ścieków. Powierzchnia zabudowy to 41 m².

Położona jest w bliskim sąsiedztwie działki na której postawiona jest wieża telekomunikacyjna sieci P4 Sp. z o. o.

Na w/w nieruchomości przeprowadzono:

* I przetarg w dniu 10 maja 2019 roku
* II przetarg w dniu 24 czerwca 2019 roku
* III przetarg w dniu 8 sierpnia 2019 roku

**Sprzedaż ww. działki zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.**

**Obręb Dargobądz IV przetarg**

**2. działka nr 210/4 pow. 2.053 m² Cena wywoławcza 80.000,00 zł**

**KW 26324**

Przedmiotowa nieruchomość nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolin, uchwalonym uchwałą Nr XXIII/275/16 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 29.06.2016r.

działka leży w strefie mieszkaniowo – usługowej – teren wskazany do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na działkę wydano warunki zabudowy Nr 6/WZ/2016 pozwalające na budowę wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Nieruchomość o regularnym kształcie, niezabudowana i nieuzbrojona z możliwością przyłączenia mediów istniejących we wsi.

Na w/w nieruchomości przeprowadzono:

* I przetarg w dniu 10 maja 2019 roku
* II przetarg w dniu 24 czerwca 2019 roku
* III przetarg w dniu 8 sierpnia 2019 roku

**Obręb Wisełka III przetarg**

**3. działka nr 149/1 pow. 1327 m² Cena wywoławcza 140.000,00 zł**

**KW SZ1K/00011025/6**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą nr XXXVII/351/08 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 22.12.2008 r. działka leży na terenie oznaczonym symbolem MN2 – z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Działka położona jest przy ulicy Kwiatowej w miejscowości Wisełka. Posiada kształt regularnego czworoboku, porośnięta samosiewami drzew iglastych i liściastych.

**4. działka nr 149/2 pow. 1034 m² Cena wywoławcza 110.000,00 zł**

**KW SZ1K/00011025/6**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą nr XXXVII/351/08 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 22.12.2008 r. działka leży na terenie oznaczonym symbolem MN2 – z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Działka położona jest przy ulicy Kwiatowej w miejscowości Wisełka. Posiada kształt regularnego czworoboku, porośnięta samosiewami drzew iglastych i liściastych.

Na w/w nieruchomości przeprowadzono:

* I przetarg w dniu 11 lipca 2019 roku
* II przetarg w dniu 28 sierpnia 2019 roku

**Obręb 3 Wolin I przetarg**

**5. działka nr 164/35 pow. 1014 m² Cena wywoławcza 61.500,00 zł**

**6. działka nr 164/36 pow. 1007 m² Cena wywoławcza 61.000,00 zł**

**7. działka nr 164/38 pow. 1118 m² Cena wywoławcza 67.000,00 zł**

**8. działka nr 164/39 pow. 799 m² Cena wywoławcza 49.000,00 zł**

**9. działka nr 164/42 pow. 1021 m² Cena wywoławcza 62.000,00 zł**

**KW SZ1K/00009755/5**

Nieruchomości nie posiadają aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działki położone przy ulicy Spacerowej, i Krótkiej, które położone są na zapleczu ulicy Słowiańskiej i Słowackiego. Dojazd ulicą Słowiańską – o nawierzchni asfaltowej oraz ulicą Słowackiego i Spacerową – drogi nieutwardzone.

Teren działki do wyrównania. Kształt działki nieregularny.

Działka położona w kompleksie działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

W drodze dojazdowej do działek oznaczonej numerem działki 164/28 znajduje się wodociąg.

**Obręb Dargobądz I przetarg**

**10. działka nr 267/3 pow. 758 m² Cena wywoławcza 30.000,00 zł**

**KW SZ1K/00009152/8**

Dla działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla w/w nieruchomości wydana została decyzja nr 54/2018 z dnia 10 sierpnia 2018 r., o warunkach zabudowy polegająca na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Nieruchomość niezabudowana z dostępem do drogi asfaltowej. Posiada regularny kształt, na terenie działki rośnie kilka drzew oraz występują zakrzaczenia.

**Do ceny sprzedaży ww. działek doliczony zostanie podatek VAT w obowiązującej wysokości 23%.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 10 października 2019 r., w pokoju Nr 8 Urzędu Miasta Wolin o godzinie 12oo.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie dowodu wpłaty wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej. Wadium można wpłacić gotówką w kasie Urzędu, bądź przelewem na konto Urzędu Miasta Nr: 67 9393 0000 0000 0156 2000 0050 w Banku Spółdzielczym w Wolinie.

**Wpłaty wadium należy dokonać tak aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym Urzędu bądź w Kasie Urzędu najpóźniej w dniu 7 października 2019 roku.**

Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne – aktualny odpis z właściwego rejestru handlowego, pełnomocnictwo, dokument tożsamości osoby reprezentującej oraz uchwałę o nabyciu nieruchomości. Do spisania protokołu wymagany jest numer NIP. Do nabycia nieruchomości przez oferenta zagranicznego mają zastosowanie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

**Wadium oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pozostałej należności za nieruchomość, innym oferentom zostanie niezwłocznie zwrócone.**

**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Wadium ulega przepadkowi, jeżeli osoba, która przetarg wygra, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Osiągnięta w wyniku przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty umowy ponosi nabywca. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami,

pokój Nr 8, tel. 91 32 20 803

Ogłoszenie znajduje się również na stronie internetowej Gminy: gminawolin.pl w zakładce gospodarka - przetargi oraz bip.gminawolin.pl.

**Wolin, dnia 03.09.2019 r.**