O G Ł O S Z E N I E

**Burmistrz Wolina**

*ogłasza nieograniczony przetarg ustny, na sprzedaż niżej wymienioną zabudowaną nieruchomość*

**Obręb 3 Wolin I przetarg**

**1. działka nr 37/1 pow. 63 m² Cena wywoławcza 250.000,00 zł**

**KW 10226**

Dla nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, uchwalonym Uchwałą nr XXIII/275/16 Rady Miejskiej w Wolinie, z dnia 29 czerwca 2016 r. w/w działka leży w strefie usługowej.

Nabywca będzie mógł wystąpić o najem przyległego pomieszczenia o powierzchni 5,10 m², położnego w budynku przy ul. Wojska Polskiego 14, do którego dostęp odbywa się tylko poprzez lokal w działce nr 37/1.

W pomieszczeniu tym znajduje się toaleta i umywalka. Było ono do tej pory wykorzystywane przez najemców lokalu jako zaplecze.

Jeśli nabywca nie zawrze umowy najmu na powyższe pomieszczenie, istnieje możliwość wyprowadzenia z niego mediów do lokalu położonego w dz. nr 37/1.

Przedmiotowa działka zabudowana jest pawilonem handlowym (dawna Księgarnia), znajdującym się w ciągu zabudowań usługowych, przylegającej do budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

**Sprzedaż ww. nieruchomości zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.**

**Obręb 6 Wolin V przetarg**

**2. działka nr 1/45 pow. 793 m² Cena wywoławcza 34.050,00 zł**

**KW SZ1K/00014344/9**

Dla działki nr 1//45 położonej w obrębie 6 Wolin brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin uchwalonym uchwałą Nr XXIII/275/16 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 29.06.2016 r. w/w działka leży w strefie produkcyjno – usługowej – teren wskazany do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po uzyskanej informacji terenowo - prawnej ustalono, że:

* na działce znajduje się stara nieczynna kanalizacja ciśnieniowa, w tym rejonie nie ma kanalizacji sanitarnej do której można by przyłączyć powyższą nieruchomość bez inwestycji rozbudowy sieci kanalizacyjnej,
* jest możliwość przyłączenia działki do sieci wodociągowej.

Działka zabudowana jest budynkiem byłej przepompowni ścieków. Powierzchnia zabudowy to 41 m².

Położona jest w bliskim sąsiedztwie działki na której postawiona jest wieża telekomunikacyjna sieci P4 Sp. z o. o.

Na w/w nieruchomości przeprowadzono:

* I przetarg w dniu 10 maja 2019 roku
* II przetarg w dniu 24 czerwca 2019 roku
* III przetarg w dniu 8 sierpnia 2019 roku
* IV przetarg w dniu 10 października 2019 roku

**Sprzedaż ww. nieruchomości zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.**

**Obręb Wisełka IV przetarg**

**3. działka nr 149/1 pow. 1327 m² Cena wywoławcza 140.000,00 zł**

**KW SZ1K/00011025/6**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą nr XXXVII/351/08 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 22.12.2008 r. działka leży na terenie oznaczonym symbolem MN2 – z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Działka położona jest przy ulicy Kwiatowej w miejscowości Wisełka. Posiada kształt regularnego czworoboku, porośnięta samosiewami drzew iglastych i liściastych.

Na w/w nieruchomość przeprowadzono:

* I przetarg w dniu 11 lipca 2019 roku
* II przetarg w dniu 28 sierpnia 2019 roku
* III przetarg w dniu 10 października 2019

**Do ceny sprzedaży ww. działek doliczony zostanie podatek VAT w obowiązującej wysokości 23%.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 22 listopada 2019 r., w pokoju Nr 8 Urzędu Miasta Wolin o godzinie 12oo.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie dowodu wpłaty wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej. Wadium można wpłacić gotówką w kasie Urzędu, bądź przelewem na konto Urzędu Miasta Nr: 67 9393 0000 0000 0156 2000 0050 w Banku Spółdzielczym w Wolinie.

**Wpłaty wadium należy dokonać tak aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym Urzędu bądź w Kasie Urzędu najpóźniej w dniu 18 listopada 2019 roku.**

Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne – aktualny odpis z właściwego rejestru handlowego, pełnomocnictwo, dokument tożsamości osoby reprezentującej oraz uchwałę o nabyciu nieruchomości. Do spisania protokołu wymagany jest numer NIP. Do nabycia nieruchomości przez oferenta zagranicznego mają zastosowanie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

**Wadium oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pozostałej należności za nieruchomość, innym oferentom zostanie niezwłocznie zwrócone.**

**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Wadium ulega przepadkowi, jeżeli osoba, która przetarg wygra, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Osiągnięta w wyniku przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty umowy ponosi nabywca. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami,

pokój Nr 8, tel. 91 32 20 803

Ogłoszenie znajduje się również na stronie internetowej Gminy: gminawolin.pl w zakładce gospodarka - przetargi oraz bip.gminawolin.pl.

**Wolin, dnia 14.10.2019 r.**