# **Burmistrz Wolina**

***ogłasza nieograniczony przetarg ustny***

***na dzierżawę niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy***

 ***z przeznaczeniem na cele rolne***

**Obręb Sierosław** III przetarg

1. **działka nr 244/4 o pow. 0,7989 ha**

sklasyfikowana jako RIVa – 0,3896 ha, PsIV – 0,4093 ha

KW 29600

**wywoławczy czynsz dzierżawny 1,78 q pszenicy tj. 136,99 zł**

**wysokość wadium 100 zł**

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie przetargowym na cele rolne na okres do 31 grudnia 2021 r.

Nieruchomość nie posiada aktualnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, uchwalonym Uchwałą Nr XXIII/275/16 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 29 czerwca 2016r. przedmiotowa działka leży w strefie mieszkalno-usługowej, teren wskazany do opracowania miejscowego planu.

Niezabudowana, położona w bliskim sąsiedztwie Zalewu Kamieńskiego, dojazd do działki z drogi w miejscowości Łojszyno.

Na w/w nieruchomości przeprowadzono:

* I przetarg w dniu 10 maja 2019 roku
* II przetarg w dniu 24 czerwca 2019 roku

**Obręb Laska** III przetarg

1. **działka nr 200 o pow. 0,6300 ha**

sklasyfikowana jako RIVa – 0,63 ha

KW SZ1K/00032599/3

**wywoławczy czynsz dzierżawny 1,89 q pszenicy tj. 145,45 zł**

**wysokość wadium 100 zł**

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie przetargowym na cele rolne na okres do 31 grudnia 2021 r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą nr LIV/365/98 Rady Miejskiej w Wolinie z 18.06.1998 r. działka przeznaczona jest pod boisko sportowe.

Niezabudowana, położona po lewej stronie drogi powiatowej kierując się od strony Wolina do Kamienia Pomorskiego.

Na w/w nieruchomości przeprowadzono:

* I przetarg w dniu 10 maja 2019 roku
* II przetarg w dniu 24 czerwca 2019 roku

**Obręb Unin** I przetarg

1. **działka nr 18/40 o pow. 2,04 ha**

sklasyfikowana jako PsIII – 2,04 ha

**wywoławczy czynsz dzierżawny 4,08 q pszenicy tj. 314,00 zł**

**wysokość wadium 200,00 zł**

Umowa dzierżawy zawarta będzie w trybie przetargowym na okres do 31 grudnia 2021 roku z przeznaczeniem na cele rolne.

Nieruchomość posiada aktualnie obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą nr LIV/361/98 z dnia 18.06.1998 r. Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego nr 19 poz. 142 z dnia 10.08.1998 roku ww. działka leży w planie oznaczonym symbolem 6US z przeznaczeniem podstawowym pod usługi sportu i rekreacji.

Nieruchomość położona przy drodze powiatowej kierując się w stronę Międzywodzia.

Działka w części użytkowana była przez mieszkańców wsi Unin jako boisko. Niezagospodarowana część działki porośnięta wysoką trawą.

**Przetarg odbędzie się w dniu 18 grudnia 2019 roku w pokoju Nr 8 Urzędu Miejskiego o godz. 1000.**

**Postąpienie dla działek ujętych w ogłoszeniu wynosi 50,- zł.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu. Wadium można wpłacić gotówką w kasie Urzędu bądź przelewem na konto Urzędu nr 67 9393 0000 0000 0156 2000 0050 w Banku Spółdzielczym w Wolinie.

**Wpłaty wadium należy dokonać tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie lub w kasie Urzędu najpóźniej w dniu 11 grudnia 2019 roku.**

Wpłacone wadium zaliczone zostanie dla osoby, która przetarg wygra na poczet należnego czynszu ustalonego w drodze przetargu, w terminie płatności czynszu określonego w umowie dzierżawy. Dla pozostałych uczestników przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie. Dzierżawcę obciążać będą także koszty utrzymania przedmiotu dzierżawy w tym podatek od nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi, jeżeli osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.

Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami,

pok. nr 8, tel. 91 32 20 803

Ogłoszenie znajduje się na stronie internetowej Gminy – gminawolin.pl zakładka gospodarka - przetargi, oraz bip.gminawolin.pl - zakładka Nieruchomości ogłoszenia o przetargach.

**Wolin, dnia 13.11.2019 r**