# **Burmistrz Wolina**

***ogłasza I nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy z przeznaczeniem na cele rolne***

**Obręb 4 Wolin**

1. **część działki nr 236/23 o pow. 0,2730 ha**

sklasyfikowana jako Bp – 0,2730 ha

KW SZ1K/00009305/6

1. **część działki nr 238/5 o pow. 0,2270 ha**

sklasyfikowana jako RV-0,2270 ha

KW 13159

1. **część działki nr 97/2 ha o pow. 0,3930 ha**

sklasyfikowana jako Bp- 0,3930 ha

KW 19435

**Wywoławczy czynsz dzierżawny 2,23 q pszenicy tj. 136,45 zł.**

**Wysokość wadium 100 zł**.

Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres do 6 sierpnia 2018 roku.

Nieruchomości nie posiadają aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, uchwalonym uchwałą Nr XXIII/275/16 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 29.06.2016 r. przedmiotowe działki leżą:

- dz. 236/23 w strefie rekreacji. Nieruchomość położona w sąsiedztwie stadionu,

- dz. 238/5 w strefie mieszkaniowo-usługowej- teren wskazany do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położona przy cmentarzu miejskim,

- dz. 97/2 w strefie mieszkaniowo-usługowej, położona przy cmentarzu miejskim.

**Obręb Kodrąb**

1. **działka nr 144 o pow. 1,75 ha**

sklasyfikowana jako ŁIII – 1,75 ha

KW 28052

**Wywoławczy czynsz dzierżawy 3,50 q pszenicy tj. 214,17 zł**

**Wysokość wadium 100 zł**

Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres do 31 grudnia 2021 roku.

Nieruchomość niezabudowana, nie posiada aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmina Wolin, uchwalonym Uchwałą Nr XXIII/275/16 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 29.06.2016 r., przedmiotowa działka leży w strefie rekreacyjnej – teren wskazany do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka położona w kompleksie użytków rolnych, wykorzystywana na cele rolne przez dotychczasowego dzierżawce na podstawie umowy dzierżawy Nr 777.

**Obręb Mokrzyca Wielka**

1. **działka nr 135/2 o pow. 0,3998 ha**

sklasyfikowana jako RIIIa – 0,3998 ha,

KW 29650

**Wywoławczy czynsz dzierżawy 1,60 q pszenicy tj. 97,90 zł**

**Wysokość wadium 50 zł**

Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres do 31 grudnia 2021 roku.

Nieruchomość niezabudowana, nie posiada aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmina Wolin, uchwalonym Uchwałą Nr XXIII/275/16 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 29.06.2016 r., przedmiotowa działka leży w strefie produkcyjno-usługowej. Nieruchomość niezabudowana, położona po lewej stronie przy wjeździe do wsi od strony Wolina, wykorzystywana na cele rolne przez dotychczasowego dzierżawce na podstawie umowy dzierżawy Nr 619.

**Obręb Skoszewo**

1. **działka nr 203 o pow. 0,0561 ha**

sklasyfikowana jako RV – 0,0561 ha

KW SZ1K/00009885/5

**Wywoławczy czynsz dzierżawy 0,06 q pszenicy tj. 3,67 zł**

**Wysokość wadium 50 zł**

Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres do 31 grudnia 2021 roku.

Nieruchomość nie posiada aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin uchwalonym Uchwałą Nr XXIII/275/16 Rady Miejskiej z dnia 29.06.2016r., przedmiotowa działka leży na terenie przeznaczonym na cele rolne.

Wykorzystywana na cele rolne przez dotychczasowego dzierżawce na podstawie umowy dzierżawy Nr 269.

**Obręb 2 Wolin**

1. **działka nr 116 o pow. 1,1199 ha**

sklasyfikowana jako RV-1,1199 ha

KW 19990

**Wywoławczy czynsz dzierżawy 1,12 q pszenicy tj. 68,53 zł**

**Wysokość wadium 50 zł**

Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres do 31 grudnia 2021 roku.

Dla działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, uchwalonym Uchwałą Nr XXIII/275/16 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 29.06.2016 r., przedmiotowa działka leży w strefie mieszkaniowo-usługowej – teren wskazany do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość niezabudowana, wykorzystywana na cele rolne przez dotychczasowego dzierżawce na podstawie umowy dzierżawy Nr 774, położona w kompleksie gruntów rolnych leżących przy ulicy Sosnowej kierując się w stronę Zalewu Szczecińskiego.

**Obręb Kołczewo**

1. **działka nr 146 o pow. 1,1837 ha**

sklasyfikowana jako ŁV-0,5186 ha, ŁVI-0,6651 ha

KW 23908

1. **działka nr 147 o pow. 0,5537 ha**

sklasyfikowana jako PsV-0,2096 ha, N-0,3441 ha

KW 23908

1. **działka nr 148 ha o pow. 1,7715 ha**

sklasyfikowana jako ŁV-1,4277 ha, W-ŁV-0,0370 ha, ŁVI-0,2951 ha, W-ŁVI-0,0117 ha

KW 23908

**Wywoławczy czynsz dzierżawny 2,45 q pszenicy tj. 149,92 zł.**

**Wysokość wadium 100 zł**.

Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres do 31 grudnia 2021 roku.

Nieruchomości nie posiadają aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin uchwalonym Uchwałą Nr XXIII/275/16 Rady Miejskiej z dnia 29.06.2016r., przedmiotowe działki leżą na terenie przeznaczonym na cele rolne. Działki położone w kompleksie użytków rolnych znajdujących się po lewej stronie drogi Kołczewo w kierunku Świętouścia.

**Przetarg odbędzie się w dniu 15 września 2017 roku w pokoju Nr 8 Urzędu Miejskiego o godz. 1000.**

**Postąpienie dla działek ujętych w ogłoszeniu wynosi 50,- zł**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu. Wadium można wpłacić gotówką w kasie Urzędu bądź przelewem na konto Urzędu nr 80 9393 0000 0000 0156 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Wolinie.

**Wpłaty wadium należy dokonać tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie lub w kasie Urzędu najpóźniej w dniu 11 września 2017 roku.**

Wpłacone wadium zaliczone zostanie dla osoby, która przetarg wygra na poczet należnego czynszu ustalonego w drodze przetargu, w terminie płatności czynszu określonego w umowie dzierżawy. Dla pozostałych uczestników przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie. Dzierżawcę obciążać będą także koszty utrzymania przedmiotu dzierżawy w tym podatek od nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi, jeżeli osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.

**Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami, pok. nr 8, tel. 91 32 20 803.**

Ogłoszenie znajduje się na stronie internetowej Gminy – gminawolin.pl zakładka gospodarka - przetargi, oraz bip.wolin.pl - zakładka Nieruchomości ogłoszenia o przetargach.

**Wolin, dnia 2017.08.10**