**Burmistrz Wolina**

***ogłasza nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy z przeznaczeniem na cele rolne***

**Obręb 4 Wolin**

1. **nieruchomość składająca się z części działki Nr 238/3 o pow. 756 m²**

sklasyfikowana jako RIVb – 756 m²

KW 13159

**wywoławczy czynsz dzierżawny 0,08 zł x 756 m² = 60,48 zł**

**wysokość wadium 50 zł**

Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy w trybie przetargowym na okres do 31 grudnia 2020 roku z przeznaczeniem na uprawę warzyw i kwiatów.

Nieruchomości niezabudowane, nie posiadają obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualnym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin uchwalonym Uchwałą Nr XXIII/275/16/ Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 29.06.2016r. przedmiotowe działki leżą w strefie mieszkaniowo-usługowej – teren wskazany do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na w/w działkę przeprowadzono:

* I przetarg w dniu 14 marca 2017 roku
* II przetarg w dniu 9 maja 2017 roku
* III przetarg w dniu 5 września 2017 roku

**Obręb Skoszewo**

1. **działka Nr 122 o pow. 0,3498 ha**

sklasyfikowana jako RIVa – 0,2636 ha, RIVb – 0,0862 ha

KW 27785

**wywoławczy czynsz dzierżawny 1,05 q pszenicy tj. 69,29 zł**

**wysokość wadium 50 zł**

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie przetargowym na cele rolne na okres do 31 grudnia 2019 roku.

Dla działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualnym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin uchwalonym Uchwałą Nr XXIII/275/16 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 29.06.2016r. przedmiotowa działka leży w strefie mieszkaniowo – usługowej – teren wskazany do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość niezabudowana o równym terenie, położona w kompleksie gruntów rolnych przy głównej drodze kierując się w kierunku Wolin – Skoszewo.

**Obręb Ostromice**

1. **działka Nr 103 o pow. 0,31 ha**

sklasyfikowana jako RIVa – 0,05 ha, ŁIV – 0,25 ha, W-ŁIV – 0,01 ha

KW 1101

**wywoławczy czynsz dzierżawny 0,54 q pszenicy tj. 35,63 zł**

**wysokość wadium 50 zł**

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie przetargowym na cele rolne na okres do 31 grudnia 2019 roku.

Nieruchomość nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin uchwalonym Uchwałą Nr XXIII/275/16 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 29.06.2016r. przedmiotowa działka leży w strefie usługowej, na terenie projektowanej farmy wiatrowej.

Nieruchomość niezabudowana, położona obok terenu wyrobiska żwiru. Do działki prowadzi droga polna. Nieruchomość porośnięta jest krzewami.

**Obręb Kołczewo**

1. **działka Nr 430/2 o pow. 0,1299 ha**

sklasyfikowana jako PsV – 0,1266, W-PsV – 0,0073 ha

KW SZ1K/00026002/7

**wywoławczy czynsz dzierżawny 0,13 q pszenicy tj. 8,58 zł**

**wysokość wadium 50 zł**

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie przetargowym na cele rolne na okres do 31 grudnia 2018 roku.

Nieruchomość nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, Uchwalonym Uchwałą Nr XXIII/275/16 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 29.06.2016r. przedmiotowa działka leży na terenie rolnym.

Nieruchomość niezabudowana, położona przy skrzyżowaniu ulic Zwycięstwa z ulicą Osadników Wojskowych nad jeziorem Kołczewo. Teren częściowo porośnięty drzewami i trzciną.

1. **działka Nr 247/4 o pow. 0,4123 ha**

sklasyfikowana jako RVI – 0,4123 ha

KW SZ1K/00026002/7

**wywoławczy czynsz dzierżawny 0,12 q pszenicy tj. 7,92 zł**

**wysokość wadium 50 zł**

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie przetargowym na cele rolne na okres do 31 grudnia 2018 roku.

Nieruchomość nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin uchwalonym Uchwałą Nr XXIII/275/16 Rady Miejskie w Wolinie z dnia 29.06.2016r. przedmiotowa działka leży na terenie przeznaczonym na cele rolne.

Nieruchomość niezabudowana, położona przy głównej drodze kierując się z Kołczewa w stronę Chynowa. Działka o równym terenie.

1. **działka Nr 144/1 o pow. 0,1473 ha**

sklasyfikowana jako PsIV – 0,1473 ha

KW 29549

1. **działka Nr 144/2 o pow. 0,2015 ha**

sklasyfikowana jako PsIV – 0,2015 ha

KW 29549

**wywoławczy czynsz dzierżawny 0,52 q pszenicy tj. 34,31 zł**

**wysokość wadium 50 zł**

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie przetargowym na cele rolne na okres do 31 grudnia 2018 roku.

Na w/w nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr XXXVIII/356/2002 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 23.02.2002r. Wobec powyższego przedmiotowe działki oznaczone są w planie symbolem 54.14.KS z przeznaczeniem podstawowym jako teren obsługi komunikacji – parking dla samochodów osobowych.

Nieruchomości niezabudowane, położone przy ulicy Młyńskiej. Obok działki przepływa Lewieńska Struga. Na działkach rosną pojedyncze drzewa.

Na w/w działki przeprowadzono:

* I przetarg w dniu 14 marca 2017 roku
* II przetarg w dniu 9 maja 2017 roku
* III przetarg w dniu 7 lipca 2017 roku
* IV przetarg w dniu 5 września 2017 roku

**Obręb Dargobądz**

1. **działka Nr 317/1 o pow. 0,2829 ha**

sklasyfikowana jako ŁIV – 0,2829 ha

KW 30952

**wywoławczy czynsz dzierżawny 0,42 q pszenicy tj. 25,70 zł**

**wysokość wadium 50 zł**

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie przetargowym na cele rolne na okres do 31 grudnia 2018 r.

Nieruchomość niezabudowana, nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, uchwalonym Uchwałą Nr XXIII/275/16 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 29 czerwca 2016 r. przedmiotowa działka leży w strefie rekreacyjnej.

Nieruchomość położona po prawej stronie obwodnicy kierując się w stronę Wolin – Międzyzdroje na obrzeżu wsi. Działka ma równy kształt o płaskim terenie porośnięta trawą.

Na w/w działkę przeprowadzono:

* I przetarg w dniu 3 kwietnia 2017 roku
* II przetarg w dniu 5 września 2017 roku

**Przetarg odbędzie się w dniu 13 października 2017 roku w pokoju Nr 8 Urzędu Miejskiego o godz. 1000 według kolejności podanej w ogłoszeniu.**

**Postąpienie dla działek ujętych w ogłoszeniu wynosi 50,- zł.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu. Wadium można wpłacić gotówką w kasie Urzędu bądź przelewem na konto Urzędu nr 80 9393 0000 0000 0156 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Wolinie.

**Wpłaty wadium należy dokonać tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie lub w kasie Urzędu najpóźniej w dniu 9 października 2017 roku.**

Wpłacone wadium zaliczone zostanie dla osoby, która przetarg wygra na poczet należnego czynszu ustalonego w drodze przetargu, w terminie płatności czynszu określonego w umowie dzierżawy. Dla pozostałych uczestników przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie. Dzierżawcę obciążać będą także koszty utrzymania przedmiotu dzierżawy w tym podatek od nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi, jeżeli osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.

Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami, pok. Nr 8, tel. 91 32 20 803

Ogłoszenie znajduje się na stronie internetowej Gminy – gminawolin.pl zakładka gospodarka - przetargi, oraz bip.wolin.pl - zakładka Nieruchomości ogłoszenia o przetargach.

**Wolin, dnia 2017.09.08**