O G Ł O S Z E N I E

**Burmistrz Wolina**

***ogłasza III nieograniczony przetarg ustny, na sprzedaż niżej wymienionych niezabudowanych nieruchomości***

**Obręb 3 Wolin** ulica Krótka

**1. działka nr 164/24 pow. 806 m² Cena wywoławcza 65.789 zł**

**KW SZ1K/00009752/4**

**2. działka Nr 164/26 pow. 854 m² Cena wywoławcza 69.608 zł**

**KW SZ1K/00009752/4**

Nieruchomości nie posiadają aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, położone są przy ulicy Spacerowej w kompleksie działek na zapleczu ulicy Słowiańskiej i Słowackiego. Dojazd do w/w nieruchomości odbywa się ulicą Słowiańską – o nawierzchni asfaltowej oraz ulicą Słowackiego i Spacerową – drogi nieutwardzone.

Teren działek równy. Działki położone w kompleksie działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. W drodze dojazdowej do działek oznaczonej numerem działki 164/28 znajduje się wodociąg.

Dla każdej w/w nieruchomości wydana została decyzja o warunkach zabudowy, w której ustalono warunki zabudowy polegające na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego parterowego z poddaszem użytkowym wraz z infrastrukturą towarzyszącą:

dla działki Nr 164/24 - decyzja Nr 49/2010

dla działki Nr 164/26 - decyzja Nr 54/2010

**Obręb Ładzin**

**3. działka nr 514/6 pow. 1160 m2 Cena wywoławcza 34.295 zł**

**KW SZ1K/00025523/8**

**4**. **działka Nr 514/9 pow. 1124 m2 Cena wywoławcza 36.505 zł**

**KW SZ1K/00025523/8**

Nieruchomości nie posiadają aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i rozwoju przestrzennego Gminy teren leży w strefie rozwoju funkcji osadniczych – budownictwo mieszkaniowe.

Dla przedmiotowych działek wydane zostały decyzje o warunkach zabudowy:

- Nr 129/2008 z dnia 30 grudnia 2008 roku dla działki Nr 514/6

- Nr 128/2008 z dnia 30 grudnia 2008 roku dla działki Nr 514/9

określające warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych, parterowych z poddaszem użytkowym wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla każdej działki.

Działki położone w południowej części wsi nieuzbrojone, z możliwością podłączenia mediów. Dojazd w części drogą asfaltową a w części drogą nieutwardzoną, kształt działek regularny.

**Obręb 6 Wolin**

**5. działka nr 10/6 pow. 907 m² Cena wywoławcza 65.942 zł**

**KW SZ1K/00007349/2**

Nieruchomość położona na zapleczu ulicy Mickiewicza, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i użytkowej. Teren działki nieuzbrojony, istnieje możliwość podłączenia się do sieci istniejącej infrastruktury technicznej.

Działka nie posiada aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolin przeznaczona jest pod budownictwo mieszkaniowe.

Na przedmiotową działkę wydana została decyzja o warunkach zabudowy nr 81/2010 z dnia 19 listopada 2010 roku ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego parterowego z poddaszem użytkowym.

Na w/w nieruchomości przeprowadzono:

* I przetarg w dniu 3 lipca 2017 roku
* II przetarg w dniu 5 września 2017 roku

**Do ceny sprzedaży wszystkich wyżej wymienionych działek doliczony zostanie podatek VAT w obowiązującej wysokości 23 %.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 13 października 2017 r., w pokoju Nr 8 Urzędu Miasta Wolin o godzinie 12oo.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie dowodu wpłaty wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej. Wadium można wpłacić gotówką w kasie Urzędu, bądź przelewem na konto Urzędu Miasta Nr: 80 9393 0000 0000 0156 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Wolinie.

**Wpłaty wadium należy dokonać tak aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym Urzędu bądź w Kasie Urzędu najpóźniej w dniu 9 października 2017 roku.**

Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne – aktualny odpis z właściwego rejestru handlowego, pełnomocnictwo, dokument tożsamości osoby reprezentującej oraz uchwałę o nabyciu nieruchomości. Do spisania protokołu wymagany jest numer NIP. Do nabycia nieruchomości przez oferenta zagranicznego mają zastosowanie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

**Wadium oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pozostałej należności za nieruchomość, innym oferentom zostanie niezwłocznie zwrócone. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Wadium ulega przepadkowi, jeżeli osoba, która przetarg wygra, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Osiągnięta w wyniku przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty umowy ponosi nabywca. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami,

pokój Nr 8, tel. 91 32 20 803

Ogłoszenie znajduje się również na stronie internetowej Gminy: gminawolin.pl w zakładce gospodarka - przetargi oraz bip.gminawolin.pl.

**Wolin, dnia 2017.09.08**