O G Ł O S Z E N I E

**Burmistrz Wolina**

*ogłasza nieograniczony przetarg ustny, na sprzedaż niżej wymienionych niezabudowanych nieruchomości*

**Obręb 3 Wolin** VI przetargulica Krótka

**1. działka nr 164/24 pow. 806 m² Cena wywoławcza 65.789 zł**

**KW SZ1K/00009752/4**

Nieruchomość nie posiada aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, położona jest przy ulicy Spacerowej w kompleksie działek na zapleczu ulicy Słowiańskiej i Słowackiego. Dojazd do w/w nieruchomości odbywa się ulicą Słowiańską – o nawierzchni asfaltowej oraz ulicą Słowackiego i Spacerową – drogi nieutwardzone.

Teren działki równy. Działka położona w kompleksie działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. W drodze dojazdowej do działek oznaczonej numerem działki 164/28 znajduje się wodociąg.

Dla nieruchomości wydana została decyzja Nr 49/2010 o warunkach zabudowy, w której ustalono warunki zabudowy polegające na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego parterowego z poddaszem użytkowym wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Na w/w nieruchomość przeprowadzono:

* I przetarg w dniu 3 lipca 2017 roku
* II przetarg w dniu 5 września 2017 roku
* III przetarg w dniu 13 października 2017 roku
* IV przetarg w dniu 24 listopada 2017 roku
* V przetarg w dniu 12 stycznia 2018 roku

**Obręb 2 Wolin** V przetarg

**7. działka Nr 142/20 o pow. 808 m² Cena wywoławcza 61.502 zł**

**KW SZ1K/00011095/7**

Wyżej wymieniona nieruchomość posiada aktualnie obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr LXXVI/740/10 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 16 września 2010 roku, w którym przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Działka jest nieuzbrojona, położona w otulinie leśnej, na zapleczu ulicy Leśnej, za istniejącymi budynkami, z dojazdem w części drogą utwardzoną – ulica Słowiańska, w części drogą nieutwardzoną. Nieruchomość położona na obszarze pasa ochronnego - zamiar zbycia działki uzgodniony z Urzędem Morskim w Szczecinie.

Na w/w nieruchomość przeprowadzono:

* I przetarg w dniu 8 sierpnia 2017 roku.
* II przetarg w dniu 28 września 2017 roku.
* III przetarg w dniu 24 listopada 2017 roku
* IV przetarg w dniu 12 stycznia 2018 roku

**Do ceny sprzedaży wszystkich wyżej wymienionych działek doliczony zostanie podatek VAT w obowiązującej wysokości 23 %.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 26 lutego 2018 r., w pokoju Nr 8 Urzędu Miasta Wolin o godzinie 12oo.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie dowodu wpłaty wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej. Wadium można wpłacić gotówką w kasie Urzędu, bądź przelewem na konto Urzędu Miasta Nr: 80 9393 0000 0000 0156 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Wolinie.

**Wpłaty wadium należy dokonać tak aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym Urzędu bądź w Kasie Urzędu najpóźniej w dniu 20 lutego 2018 roku.**

Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne – aktualny odpis z właściwego rejestru handlowego, pełnomocnictwo, dokument tożsamości osoby reprezentującej oraz uchwałę o nabyciu nieruchomości. Do spisania protokołu wymagany jest numer NIP. Do nabycia nieruchomości przez oferenta zagranicznego mają zastosowanie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

**Wadium oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pozostałej należności za nieruchomość, innym oferentom zostanie niezwłocznie zwrócone. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Wadium ulega przepadkowi, jeżeli osoba, która przetarg wygra, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Osiągnięta w wyniku przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty umowy ponosi nabywca. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami,

pokój Nr 8, tel. 91 32 20 803

Ogłoszenie znajduje się również na stronie internetowej Gminy: gminawolin.pl w zakładce gospodarka - przetargi oraz bip.gminawolin.pl.

**Wolin, dnia 19.01.2018**