**Burmistrz Wolina**

***ogłasza I nieograniczony przetarg ustny***

***na dzierżawę niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy***

***z przeznaczeniem na cele rolne***

**Obręb Kołczewo**

1. **część działki nr 163 o pow. 5,8699 ha**

sklasyfikowana jako ŁV – 0,4739 ha, PsV – 0,0344 ha, PsVI – 1,2998 ha, N – 4,0618

KW 29458

**wywoławczy czynsz dzierżawny 0,90 q pszenicy tj. 58,44 zł**

**wysokość wadium 50 zł**

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie przetargowym na cele rolne na okres do 31 grudnia 2019 r.

Dla działki nr 163 położonej w obrębie Kołczewo, gmina Wolin częściowo obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą nr XLI/411/2002 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 14 września 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. Nr 74, poz. 1534 z dnia 23.10.2002r.). Wobec powyższego fragmenty w/w działek oznaczone są w planie symbolami:

A XIV.20 Ps, Ł z przeznaczeniem podstawowym jako teren łąk i pastwisk,

A XIV.21K z przeznaczeniem podstawowym jako teren na poszerzenie drogi wewnętrznej,

A XIV.19a EE z przeznaczeniem podstawowym jako teren przeznaczony pod lokalizację urządzeń elektroenergetycznych – stacji transformatorowej 15/04, kV,

A XIV.19b UT, K z przeznaczeniem podstawowym jako teren zabudowy rekreacyjnej i komunikacji wewnętrznej,

A XIV.19 UT, US, K z przeznaczeniem podstawowym jako teren zabudowy rekreacyjnej, usług rekreacji i sportu oraz komunikacji wewnętrznej.

Pozostała część działki przeznaczona jest w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, uchwalonym Uchwałą Nr XXIII/275/16 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 29.06.2016 r. przedmiotowa działka leży w strefie na cele rolne.

Nieruchomość położona jest przy skrzyżowaniu dróg Dziwnów-Wartowo.

**Obręb Łuskowo**

1. **część działki nr 121/1 o pow. 0,70 ha**

sklasyfikowana jako RIVa – 0,70 ha

KW SZ1K/00032525/4

**wywoławczy czynsz dzierżawny 2,10 q pszenicy tj. 136,35 zł**

**wysokość wadium 100 zł**

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie przetargowym na cele rolne na okres do 31 grudnia 2021 roku.

Nieruchomość niezabudowana, nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin uchwalonym Uchwałą Nr XXIII/275/16 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 29.06.2016r. przedmiotowa działka leży w strefie produkcyjno – usługowej – teren wskazany do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość położona jest przy skrzyżowaniu drogi powiatowej Wolin – Międzywodzie i drogi do Łuskowa oznaczonej numerem działki 118/3. Wykorzystywana była na cele rolne na podstawie umowy dzierżawy Nr 261.

**Obręb 2 Wolin**

1. **działka nr 94 o pow. 1,5641 ha**

sklasyfikowana jako RIVb – 0,1930 ha, RV – 1,3711 ha,

KW SZ1K/00011000010832/9

**wywoławczy czynsz dzierżawy 1,95 q pszenicy tj. 97,40 zł**

**wysokość wadium 50 zł**

1. **działka nr 69 o pow. 0,9956 ha**

sklasyfikowana jako RV - 0,9956 ha

KW SZ1K/00004730/9

**wywoławczy czynsz dzierżawny 1,00 q pszenicy tj. 64,93 zł**

**wysokość wadium 50 zł**

1. **część działki nr 87 o pow. 1,0065 ha**

sklasyfikowana jako RV – 1,0065 ha

KW SZ1K/00011095/7

**wywoławczy czynsz dzierżawny 1,01 q pszenicy tj. 65,58 zł**

**wysokość wadium 50 zł**

1. **działka nr 73/2 o pow. 1,0396 ha**

sklasyfikowana jako RIVb – 1,0396 ha

KW SZ1K/00012234/1

**wywoławczy czynsz dzierżawny 3,12 q pszenicy tj. 202,58 zł**

**wysokość wadium 100 zł**

1. **część działki nr 25 o pow. 1,0000 ha**

sklasyfikowana jako RIIIb – 1,0000 ha

KW 19293

**wywoławczy czynsz dzierżawny 4,00 q pszenicy tj. 259,72 zł**

**wysokość wadium 100 zł**

1. **działka nr 35 o pow. 3,2310 ha**

sklasyfikowana jako RIVa – 0,0100 ha, RIVb – 0,7380 ha, RV – 2,4830 ha

KW 19294

**wywoławczy czynsz dzierżawny 4,73 q pszenicy tj. 307,12 zł**

**wysokość wadium 100 zł**

1. **działka nr 28 o pow. 2,7688 ha**

sklasyfikowana jako RIIIb – 2,6270 ha, RIVa – 0,1418 ha

KW 3933

**wywoławczy czynsz dzierżawny 10,93 q pszenicy tj. 709,68 zł**

**wysokość wadium 100 zł**

1. **działka nr 95 o pow. 1,5010 ha**

sklasyfikowana jako RV – 1,5010 ha

KW SZ1K/00010680/8

**wywoławczy czynsz dzierżawny 1,50 q pszenicy tj. 97,40 zł**

**wysokość wadium 50 zł**

1. **działka nr 97 o pow. 1,5362 ha**

sklasyfikowana jako RV – 1,5362 ha

KW 19435

**wywoławczy czynsz dzierżawny 1,54 q pszenicy tj. 99,99 zł**

**wysokość wadium 50 zł**

1. **działka nr 66 o pow. 1,0976 ha**

sklasyfikowana jako RV – 1,0976 ha

KW SZ1K/00004730/9

**wywoławczy czynsz dzierżawny 1,10 q pszenicy tj. 71,42 zł**

**wysokość wadium 50 zł**

1. **działka nr 65 o pow. 1,1145 ha**

sklasyfikowana jako RV – 1,1145 ha

KW SZ1K/00010832/9

**wywoławczy czynsz dzierżawny 1,11 q pszenicy tj. 72,07 zł**

**wysokość wadium 50 zł**

Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy w trybie przetargowym na cele rolne na okres do 31 grudnia 2026 roku.

Nieruchomość niezabudowana, nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin uchwalonym Uchwałą Nr XXIII/275/16 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 29.06.2016r. przedmiotowa działka leży na terenie przeznaczonym na cele rolne.

Działka położona jest w kompleksie gruntów rolnych położonych w kierunku „dzikiej plaży” i Płocina.

1. **działka nr 11 o pow. 0,4239 ha**

sklasyfikowana jako RIVa – 0,4239 ha

KW 6724

**wywoławczy czynsz dzierżawny 1,27 q pszenicy tj. 82,46 zł**

**wysokość wadium 50 zł**

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie przetargowym na cele rolne na okres do 31 grudnia 2019 roku.

Nieruchomość niezabudowana, nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin uchwalonym Uchwałą Nr XXIII/275/16 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 29.06.2016r. przedmiotowa działka leży w strefie usługowej.

Zgodnie z koncepcją Studium Techniczno – Ekonomiczno – Środowiskowego dla budowy drogi S-3 na odcinku Świnoujście-Troszyn przez przedmiotową działkę będzie prawdopodobnie przebiegała droga S-3.

Nieruchomość położona jest w kompleksie gruntów rolnych znajdujących się po prawej stronie drogi Wolin – Świnoujście, naprzeciw stacji paliw.

**Obręb 5 Wolin**

1. **działka nr 67/3 o pow. 0,8905 ha**

sklasyfikowana jako ŁIII – 0,8905 ha,

KW 20031

**wywoławczy czynsz dzierżawny 1,78 q pszenicy tj. 115,58 zł.**

**wysokość wadium 100 zł**

1. **działka nr 73/1 o pow. 0,8692 ha**

sklasyfikowana jako RIVa – 0,8692 ha,

KW 20035

**wywoławczy czynsz dzierżawny 2,61 q pszenicy tj. 169,47 zł**

**wysokość wadium 100 zł**

1. **działka nr 72/1 o pow. 1,6182 ha**

sklasyfikowana jako RIVa – 1,6182 ha

KW 20027

**wywoławczy czynsz dzierżawny 4,85 q pszenicy tj. 314,91 zł**

**wysokość wadium 100 zł**

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie przetargowym na cele rolne na okres do 31 grudnia 2019 roku.

Nieruchomość niezabudowana, nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin uchwalonym Uchwałą Nr XXIII/275/16 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 29.06.2016r. przedmiotowa działka leży w strefie produkcyjno – usługowej – teren wskazany do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działka położona w kompleksie gruntów rolnych położonych w sąsiedztwie gruntów po byłej ciepłowni. Teren wykorzystywany przez dzierżawcę na cele rolne na podstawie umowy dzierżawy Nr 132.

**Obręb 6 Wolin**

1. **część działki nr 1/47 o pow. 0,20 ha**

sklasyfikowana jako RV – 0,20 ha

KW 14588

**wywoławczy czynsz dzierżawny 0,20 q pszenicy tj. 12,99 zł**

**wysokość wadium 50 zł**

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie przetargowym na cele rolne na okres do 31 grudnia 2020 roku.

Nieruchomość niezabudowana, nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin uchwalonym Uchwałą Nr XXIII/275/16 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 29.06.2016r. przedmiotowa działka leży w strefie produkcyjno – usługowej – teren wskazany do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działka położona w kompleksie gruntów rolnych położonych w sąsiedztwie gruntów po byłej ciepłowni. Teren wykorzystywany przez dzierżawcę na cele rolne na podstawie umowy dzierżawy Nr 338

**Przetarg odbędzie się w dniu 19 kwietnia 2018 roku w pokoju Nr 8 Urzędu Miejskiego o godz. 1000 według kolejności podanej w ogłoszeniu.**

**Postąpienie dla działek ujętych w ogłoszeniu wynosi 50,- zł.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu. Wadium można wpłacić gotówką w kasie Urzędu bądź przelewem na konto Urzędu nr 80 9393 0000 0000 0156 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Wolinie.

**Wpłaty wadium należy dokonać tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie lub w kasie Urzędu najpóźniej w dniu 13 kwietnia 2018 roku.**

Wpłacone wadium zaliczone zostanie dla osoby, która przetarg wygra na poczet należnego czynszu ustalonego w drodze przetargu, w terminie płatności czynszu określonego w umowie dzierżawy. Dla pozostałych uczestników przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie. Dzierżawcę obciążać będą także koszty utrzymania przedmiotu dzierżawy w tym podatek od nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi, jeżeli osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.

Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami, pok. Nr 8, tel. 91 32 20 803

Ogłoszenie znajduje się na stronie internetowej Gminy – gminawolin.pl zakładka gospodarka - przetargi, oraz bip.gminawolin.pl - zakładka Nieruchomości ogłoszenia o przetargach.

Wolin, dnia 13.03.2018 r.