# **Burmistrz Wolina**

***ogłasza nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy z przeznaczeniem na uprawę warzyw i kwiatów***

**Obręb Kodrąb II przetarg**

1. **działka nr 76 o pow. 0,74 ha**

sklasyfikowana jako PsIII – 0,74 ha

KW 2805

**Wywoławczy czynsz dzierżawy 1,48 q pszenicy tj. 96,10 zł**

**Wysokość wadium 50 zł**

1. **działka nr 75 o pow. 0,61 ha**

sklasyfikowana jako PsIV - 0,61 ha

KW 2805

**Wywoławczy czynsz dzierżawy 1,22 q pszenicy tj. 79,21 zł**

**Wysokość wadium 50 zł**

Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy w drodze przetargu na okres do 5 lat z przeznaczeniem na cele rolne.

Dla działek brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą nr XXIII/275/16 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 29.06.2016r. przedmiotowa działka leży na terenie przeznaczonym na cele rolne.

**Obręb Ładzin II przetarg**

1. **działka nr 513/2 o pow. 0,8487 ha**

sklasyfikowana jako RV – 0,5687 ha, PsV – 0,27 ha, PsVI – 0,01 ha

KW SZ1K/00032541/2

**Wywoławczy czynsz dzierżawy 0,84 q pszenicy tj. 54,54 zł**

**Wysokość wadium 50 zł**

Dla działek brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą nr XXIII/275/16 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 29.06.2016r. przedmiotowa działka leży w strefie produkcyjno – usługowej - teren wskazany do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Obręb Ładzin II przetarg**

1. **działka nr 148/2 o pow. 0,7719 ha**

sklasyfikowana jako RVI – 0,7719 ha

KW 9903

**Wywoławczy czynsz dzierżawy 0,23 q pszenicy tj. 14,93 zł**

**Wysokość wadium 50 zł**

Dla działek brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą nr XXIII/275/16 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 29.06.2016r. przedmiotowa działka leży w strefie produkcyjno – usługowej - teren wskazany do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość niezabudowana położona w niedalekim sąsiedztwie dworca kolejowego w Ładzinie i lasów, wykorzystywana rolniczo na podstawie umowy dzierżawy nr 527.

Na w/w nieruchomości przeprowadzono:

* I przetarg w dniu 29 marca 2018 roku

**Obręb 4 Wolin I przetarg**

1. **część działki nr 61/29 o pow. 160 m²**

sklasyfikowana jako Bp – 160 m²

KW SZ1K/00019516/1

**wywoławczy czynsz dzierżawy 0,06 zł za 1 m² tj. 9,60 zł**

**wysokość wadium 50 zł**

Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres do 31 grudnia 2020 roku.

Nieruchomość nie posiada aktualnie obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin uchwalonym Uchwałą Nr XXIII/275/16 Rady Miejskiej z dnia 29.06.2016r., przedmiotowa działka leży na terenie projektowej zieleni parkowej.

Nieruchomość niezabudowana, położona w pasie technicznym i ochronnym wybrzeża. Dzierżawa terenu została pozytywnie zaopiniowana przez Urząd Morski. Dzierżawca ma obowiązek uzgodnić z Dyrektorem Urzędu Morskiego celem uzyskania decyzji na wykorzystywanie pasa technicznego do celów innych niż ochronne.

**Przetarg odbędzie się w dniu 6 lipca 2018 roku w pokoju Nr 8 Urzędu Miejskiego o godz. 1000.**

**Postąpienie dla działek ujętych w ogłoszeniu wynosi 50,- zł.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu. Wadium można wpłacić gotówką w kasie Urzędu bądź przelewem na konto Urzędu nr 80 9393 0000 0000 0156 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Wolinie.

**Wpłaty wadium należy dokonać tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie lub w kasie Urzędu najpóźniej w dniu 3 lipca 2018 roku.**

Wpłacone wadium zaliczone zostanie dla osoby, która przetarg wygra na poczet należnego czynszu ustalonego w drodze przetargu, w terminie płatności czynszu określonego w umowie dzierżawy. Dla pozostałych uczestników przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie. Dzierżawcę obciążać będą także koszty utrzymania przedmiotu dzierżawy w tym podatek od nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi, jeżeli osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.

**Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami, pok. nr 8, tel. 91 32 20 803.**

Ogłoszenie znajduje się na stronie internetowej Gminy – gminawolin.pl zakładka gospodarka - przetargi, oraz bip.wolin.pl - zakładka Nieruchomości ogłoszenia o przetargach.

**Wolin, dnia 30.05.2018 r**.