# **Burmistrz Wolina**

***ogłasza I nieograniczony przetarg ustny***

***na dzierżawę niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Gminy***

***z przeznaczeniem na cele rolne***

***Obręb 5 Wolin***

1. **część działki nr 39/12 o pow. 0,70 ha**

sklasyfikowana jako RVI – 0,70 ha KW SZ1K/00033011/5

**wywoławczy czynsz dzierżawny 0,21 q pszenicy tj. 13,64 zł**

**wysokość wadium 50 zł**

Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres do 31 grudnia 2021 r.

Dla części działki będącej przedmiotem dzierżawy brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, uchwalonym uchwałą Nr XXIII/275/16 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 29 czerwca 2016 r. przedmiotowa działka leży częściowo w strefie rekreacyjnej, częściowo na terenie rolnym, częściowo na terenie dróg, częściowo na terenie wyrobiska eksploatacyjnego nieczynnego.

Zgodnie z uchwałą Nr LXXVII/756/10 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 30.09.2010 r. obejmującą gazociąg wysokiego ciśnienia do DN 1000, przez fragment w/w działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z powyższym fragment działki 39/12 oznaczony jest w planie symbolem 14R/G z przeznaczeniem podatkowany jako grunt rolny z przebiegiem gazociągu wysokiego ciśnienia.. Teren położony w kompleksie użytków rolnych pomiędzy drogą Wolin – Międzywodzie a rzeką Dziwną. Nieruchomość była dzierżawiona na podstawie umowy nr 513.

**Przetarg odbędzie się w dniu 23 lipca 2018 roku w pokoju Nr 8 Urzędu Miejskiego o godz. 1000.**

**Postąpienie dla działek ujętych w ogłoszeniu wynosi 50 zł.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu. Wadium można wpłacić gotówką w kasie Urzędu bądź przelewem na konto Urzędu nr 80 9393 0000 0000 0156 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Wolinie.

**Wpłaty wadium należy dokonać tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie lub w kasie Urzędu najpóźniej w dniu 17 lipca 2018 roku.**

Wpłacone wadium zaliczone zostanie dla osoby, która przetarg wygra na poczet należnego czynszu ustalonego w drodze przetargu, w terminie płatności czynszu określonego w umowie dzierżawy. Dla pozostałych uczestników przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie. Dzierżawcę obciążać będą także koszty utrzymania przedmiotu dzierżawy w tym podatek od nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi, jeżeli osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami,

pok. nr 8, tel. 91 32 20 803

Ogłoszenie znajduje się na stronie internetowej Gminy – gminawolin.pl zakładka gospodarka - przetargi, oraz bip.wolin.pl - zakładka Nieruchomości ogłoszenia o przetargach.

Wolin, dnia 18.06.2018