# **Burmistrz Wolina**

***ogłasza I nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy z przeznaczeniem na cele rolne***

***Obręb 5 Wolin***

1. **część działki nr 39/12 o pow. 4,46 ha**

sklasyfikowana jako RVI – 1,67 ha, N – 2,79 ha KW SZ1K/00033011/5

**wywoławczy czynsz dzierżawny 0,50 q pszenicy tj. 32,53 zł**

**wysokość wadium 50 zł**

1. **część działki nr 39/12 o pow. 0,30 ha**

sklasyfikowana jako RVI – 0,30 ha KW SZ1K/00033011/5

**wywoławczy czynsz dzierżawny 0,09 q pszenicy tj. 5,84 zł**

**wysokość wadium 50 zł**

Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres do 31 grudnia 2022 r.

Dla części działki będącej przedmiotem dzierżawy brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, uchwalonym uchwałą Nr XXIII/275/16 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 29 czerwca 2016 r. przedmiotowa działka leży częściowo w strefie rekreacyjnej, częściowo na terenie rolnym, częściowo na terenie dróg, częściowo na terenie wyrobiska eksploatacyjnego nieczynnego.

Zgodnie z uchwałą Nr LXXVII/756/10 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 30.09.2010 r. obejmującą gazociąg wysokiego ciśnienia do DN 1000, przez fragment w/w działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z powyższym fragment działki 39/12 oznaczony jest w planie symbolem 14R/G z przeznaczeniem podatkowany jako grunt rolny z przebiegiem gazociągu wysokiego ciśnienia.. Teren położony w kompleksie użytków rolnych pomiędzy drogą Wolin – Międzywodzie a rzeką Dziwną. Nieruchomość była dzierżawiona na podstawie umowy nr 747 oraz nr 650.

Dzierżawa terenu została pozytywnie zaopiniowana przez Urząd Morski. Dzierżawca ma obowiązek uzgodnić z Dyrektorem Urzędu Morskiego celem uzyskania decyzji na wykorzystywanie pasa technicznego do celów innych niż ochronne.

**Obręb Piaski Wielkie**

1. **działka nr 5/92 o pow. 0,5256 ha**

sklasyfikowana jako RIVb – 0,4376 ha, PsIV – 0,0880 ha

KW 32837

**Wywoławczy czynsz dzierżawy 1,44 q pszenicy tj. 93,50 zł**

**Wysokość wadium 50 zł**

Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres do 31 grudnia 2022 roku.

Działka nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Wolin uchwalonym uchwałą nr XXIII/275/16 rady Miejskiej w Wolinie z dnia 29.06.2016 w/w działka leży w strefie rekreacji – teren wskazany do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość niezabudowana, położona w sąsiedztwie boiska, użytkowana na cele rolne zgodnie z umowa dzierżawy Nr 781.

**Obręb 5 Wolin**

1. **działka nr 20 o pow. 0,8720 ha**

sklasyfikowana jako RIVb – 0,3790 ha, RV – 0,4930 ha KW 3931

**Wywoławcza czynsz dzierżawy 1,63 q pszenicy tj. 105,84 zł**

**Wysokość wadium 100 zł**

Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres do 31 grudnia 2022 roku.

Nieruchomość nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Wolin uchwalonym uchwałą nr XXIII/275/16 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 29.06.2016 w/w działka leży na terenie przeznaczonym na cele rolne.

Niezabudowana, położona przy drodze Unin - Międzywodzie na wysokości oczyszczalni ścieków po prawej stronie w kierunku Międzywodzia.

Nieruchomość użytkowana na cele rolne na podstawie umowy dzierżawy Nr 593.

**Obręb Recław**

1. **działka nr 185/3 o pow. 0,4968 ha**

sklasyfikowana jako RIIIb – 0,33 ha, RIVa – 0,1668 ha

KW 18012

**Wywoławcza czynsz dzierżawy 1,82 q pszenicy tj. 118,17 zł**

**Wysokość wadium 100 zł**

Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres do 31 grudnia 2020 roku.

Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Wolin w/w działka leży częściowo w strefie mieszkaniowo-usługowej oraz częściowo na terenie rolniczych ośrodków usługowych.

Nieruchomość niezabudowana, nieruchomość znajduje się po lewej stronie drogi w kierunku Wiejkowa, mocno zadrzewiona.

**Przetarg odbędzie się w dniu 31 sierpnia 2018 roku w pokoju Nr 8 Urzędu Miejskiego o godz. 1000.**

**Postąpienie dla działek ujętych w ogłoszeniu wynosi 50,- zł.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu. Wadium można wpłacić gotówką w kasie Urzędu bądź przelewem na konto Urzędu nr 67 9393 0000 0000 0156 2000 0050 w Banku Spółdzielczym w Wolinie.

**Wpłaty wadium należy dokonać tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie lub w kasie Urzędu najpóźniej w dniu 27 sierpnia 2018 roku.**

Wpłacone wadium zaliczone zostanie dla osoby, która przetarg wygra na poczet należnego czynszu ustalonego w drodze przetargu, w terminie płatności czynszu określonego w umowie dzierżawy. Dla pozostałych uczestników przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie. Dzierżawcę obciążać będą także koszty utrzymania przedmiotu dzierżawy w tym podatek od nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi, jeżeli osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.

**Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami, pok. nr 8, tel. 91 32 20 803.**

Ogłoszenie znajduje się na stronie internetowej Gminy – gminawolin.pl zakładka gospodarka - przetargi, oraz bip.wolin.pl - zakładka Nieruchomości ogłoszenia o przetargach.

**Wolin, dnia 19.07.2018 r**.