O G Ł O S Z E N I E

**Burmistrz Wolina**

*ogłasza nieograniczony przetarg ustny, na sprzedaż niżej wymienionych niezabudowanych nieruchomości*

**Obręb Ładzin**

**1. działka nr 536/2 o pow. 1.075 m² cena wywoławcza 28.310,- zł**

**KW SZ1K/00007585/8**

**Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń.**

Nieruchomość nie posiada aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin działka leży na terenie przeznaczonym na cele mieszkaniowo – usługowe.

Na przedmiotową działkę nie wydano warunków zabudowy. Nieruchomość położona jest przy drodze nieutwardzonej, w sąsiedztwie lasu oraz niedalekim sąsiedztwie torów kolejowych. Nieruchomość niezabudowana i nieuzbrojona z możliwością przyłączenia mediów istniejących we wsi. Działka posiada regularny kształt, jest częściowo zadrzewiona, nad północną częścią działki przebiega linia energetyczna średniego napięcia.

Na w/w nieruchomość przeprowadzono:

* I przetarg w dniu 19 października 2018 roku.

**Obręb 4 Wolin**

**2. działka nr 265/3 o pow. 706 m²**

**3. działka nr 251/46 o pow. 448 m² cena wywoławcza 76.460,- zł**

**KW SZ1K/00037022/3**

**Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń.**

Nieruchomości nie posiadają aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla działki nr 265/3 oraz części działki nr 251/29 (po podziale działki nr 251/46) w dniu 30 czerwca 2017 r. wydano decyzję o warunkach zabudowy, dla inwestycji polegającej na budowie utwardzonego parkingu dla samochodów osobowych.

Nieruchomości gruntowe położone u zbiegu ulic Poprzecznej i Spacerowej w Wolinie, na skraju kompleksu zabudowy mieszkaniowej. Dojazd dogodny. Kształt nieruchomości regularny. Działki znajdują się w terenie z niepełną infrastrukturą techniczną.

**Do ceny sprzedaży wszystkich wyżej wymienionych działek doliczony zostanie podatek VAT w obowiązującej wysokości 23 %.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 5 grudnia 2018 r., w pokoju Nr 8 Urzędu Miasta Wolin o godzinie 12oo.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie dowodu wpłaty wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej. Wadium można wpłacić gotówką w kasie Urzędu, bądź przelewem na konto Urzędu Miasta Nr: 67 9393 0000 0000 0156 2000 0050 w Banku Spółdzielczym w Wolinie.

### Wpłaty wadium należy dokonać tak aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym Urzędu bądź w Kasie Urzędu najpóźniej w dniu 29 listopada 2018 roku.

Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne – aktualny odpis z właściwego rejestru handlowego, pełnomocnictwo, dokument tożsamości osoby reprezentującej oraz uchwałę o nabyciu nieruchomości. Do spisania protokołu wymagany jest numer NIP. Do nabycia nieruchomości przez oferenta zagranicznego mają zastosowanie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

**Wadium oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pozostałej należności za nieruchomość, innym oferentom zostanie niezwłocznie zwrócone. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Wadium ulega przepadkowi, jeżeli osoba, która przetarg wygra, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Osiągnięta w wyniku przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty umowy ponosi nabywca. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami,

pokój Nr 8, tel. 91 32 20 803

Ogłoszenie znajduje się również na stronie internetowej Gminy: gminawolin.pl w zakładce gospodarka - przetargi oraz bip.gminawolin.pl.

**Wolin, dnia 23.10.2018 r.**