O G Ł O S Z E N I E

*Burmistrz Wolina ogłasza nieograniczony przetarg ustny, na sprzedaż niżej wymienione niezabudowane nieruchomości*

**Obręb 2 Wolin VI przetarg**

**1. działka Nr 142/16 o pow. 1128 m² Cena wywoławcza 82.615,- zł KW SZ1K/00011095/7**

Wyżej wymieniona działka posiada aktualnie obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr LXXVI/740/10 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 16 września 2010 roku, w którym przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Działka jest nieuzbrojona, położona w otulinie leśnej, na zapleczu ulicy Leśnej, za istniejącymi budynkami, z dojazdem w części drogą utwardzoną – ulica Słowiańska, w części drogą nieutwardzoną. Nieruchomość położona na obszarze pasa ochronnego - zamiar zbycia działki uzgodniony z Urzędem Morskim w Szczecinie.

Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

**Obręb 3 Wolin IV przetarg** ulica Słowiańska

**2. działka nr 179/2 pow. 2159 m² Cena wywoławcza 200.195 zł**

**KW 16596**

Nieruchomość nie posiada aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolin przeznaczona jest pod budownictwo mieszkaniowe.

Na przedmiotową działkę wydana została decyzja o warunkach zabudowy Nr 59/2010 z dnia 27 lipca 2010 roku ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego parterowego z poddaszem użytkowym.

Nieruchomość nie zabudowana, położona przy Słowiańskiej.

Przez teren działki biegnie przyłącze wodociągowe do budynku Nr 41., istnieje możliwość podłączenia się do istniejącej sieci infrastruktury technicznej.

Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

**Obręb Dargobądz IV przetarg**

**3. działka nr 344 pow. 1436 m² Cena wywoławcza 57.361 zł**

**KW SZ1K/00005516/0**

Nieruchomość nie posiada aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolin leży na terenie przeznaczonym pod budownictwo mieszkaniowe.

Na przedmiotową działkę wydana została decyzja o warunkach zabudowy Nr 25/2011 z dnia 23 lutego 2011 roku ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego parterowego z poddaszem użytkowym oraz decyzja Nr 5/2016 z dnia 13 stycznia 2016 roku ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z nieuciążliwą funkcją usługową, dwóch wolnostojących wiat oraz niezbędnej infrastruktury technicznej związanej z budynkiem i wiatami w tym budowie naziemnego lub podziemnego zbiornika na gaz ziemny oraz własnego ujęcia wody dla celów gospodarczych.

Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Na w/w nieruchomości przeprowadzono:

* I przetarg w dniu 6 sierpnia 2018 roku
* II przetarg w dniu 12 września 2018 roku
* III przetarg w dniu 31 października 2018 roku

**Obręb 3 Wolin I przetarg** ulica Krótka

**4. działka nr 164/29 pow. 796 m² Cena wywoławcza 45.134,- zł**

**KW SZ1K/00009752/4**

Nieruchomość nie posiada aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, położona jest przy ulicy Spacerowej w kompleksie działek na zapleczu ulicy Słowiańskiej i Słowackiego. Dojazd do w/w nieruchomości odbywa się ulicą Słowiańską – o nawierzchni asfaltowej oraz ulicą Słowackiego i Spacerową – drogi nieutwardzone.

Na części działki znajdują się betony po silosach, których usunięcie będzie należało do przyszłego nabywcy.

Teren działki do wyrównania. Kształt działki nieregularny.

Działka położona w kompleksie działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

W drodze dojazdowej do działek oznaczonej numerem działki 164/28 znajduje się wodociąg.

Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Dla nieruchomości wydana została decyzja Nr 48/2010 o warunkach zabudowy, w której ustalono warunki zabudowy polegające na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego parterowego z poddaszem użytkowym.

**Do ceny sprzedaży wszystkich wyżej wymienionych działek doliczony zostanie podatek VAT w obowiązującej wysokości 23 %.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 10 grudnia 2018 r., w pokoju Nr 8 Urzędu Miasta Wolin o godzinie 12oo.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie dowodu wpłaty wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej. Wadium można wpłacić gotówką w kasie Urzędu, bądź przelewem na konto Urzędu Miasta Nr: 67 9393 0000 0000 0156 2000 0050 w Banku Spółdzielczym w Wolinie.

### Wpłaty wadium należy dokonać tak aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym Urzędu bądź w Kasie Urzędu najpóźniej w dniu 4 grudnia 2018 roku.

Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne – aktualny odpis z właściwego rejestru handlowego, pełnomocnictwo, dokument tożsamości osoby reprezentującej oraz uchwałę o nabyciu nieruchomości. Do spisania protokołu wymagany jest numer NIP. Do nabycia nieruchomości przez oferenta zagranicznego mają zastosowanie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

**Wadium oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pozostałej należności za nieruchomość, innym oferentom zostanie niezwłocznie zwrócone. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Wadium ulega przepadkowi, jeżeli osoba, która przetarg wygra, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Osiągnięta w wyniku przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty umowy ponosi nabywca. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami,

pokój Nr 8, tel. 91 32 20 803

Ogłoszenie znajduje się również na stronie internetowej Gminy: gminawolin.pl w zakładce gospodarka - przetargi oraz bip.gminawolin.pl.

**Wolin, dnia 05.11.2018 r.**