**Burmistrz Wolina**

***ogłasza nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Wolin z przeznaczeniem na cele rolne***

**Obręb Kołczewo**

1. **działka nr 430/2 o pow. 0,1299 ha**

sklasyfikowana jako PsV – 0,1266 ha, W-PsV – 0,0073 ha

KW SZ1K/00026002/7

**wywoławczy czynsz dzierżawny 0,13 q pszenicy tj. 8,44 zł**

**wysokość wadium 50 zł**

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie przetargowym na cele rolne na okres do 31 grudnia 2022 roku.

Nieruchomość nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, Uchwalonym Uchwałą Nr XXIII/275/16 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 29.06.2016r. przedmiotowa działka leży na terenie rolnym.

Nieruchomość niezabudowana, położona przy skrzyżowaniu ulic Zwycięstwa z ulicą Osadników Wojskowych nad jeziorem Kołczewo. Teren częściowo porośnięty drzewami i trzciną.

1. **działka nr 247/4 o pow. 0,4123 ha**

sklasyfikowana jako RVI – 0,4123 ha

KW SZ1K/00027091/4

**wywoławczy czynsz dzierżawny 0,12 q pszenicy tj. 7,79 zł**

**wysokość wadium 50 zł**

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie przetargowym na cele rolne na okres do 31 grudnia 2022 roku.

Nieruchomość nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin uchwalonym Uchwałą Nr XXIII/275/16 Rady Miejskie w Wolinie z dnia 29.06.2016r. przedmiotowa działka leży na terenie przeznaczonym na cele rolne.

Nieruchomość niezabudowana, położona przy głównej drodze kierując się z Kołczewa w stronę Chynowa. Działka o równym terenie.

1. **działka nr 852/2 o pow. 2,8606 ha**

sklasyfikowana jako PsV – 0,1448 ha, RV – 0,7979 ha, N – 1,9179 ha

KW SZ1K/00005823/5

**wywoławczy czynsz dzierżawny 0,94 q pszenicy tj. 61,03 zł**

**wysokość wadium 50 zł**

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie przetargowym na cele rolne na okres do 31 grudnia 2022 roku.

Działka nie posiada aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolin uchwalonym uchwałą nr XXIII/275/16 rady Miejskiej w Wolinie z dnia 29.06.2016 r. część działki leży w strefie rekreacyjnej – teren wskazany do opracowania plany zagospodarowania przestrzennego, pozostała część leży na terenie rolnym.

Działka położona w kompleksie gruntów nad jeziorem Koprowo, w sąsiedztwie działek rekreacyjnych.

1. **działka nr 204/26 o pow. 5,9066 ha**

sklasyfikowana jako RIVb – 0,6588 ha, RV – 0,1649 ha, RVI – 1,9394 ha, PsIV – 0,0515 ha, PsV – 0,0045 ha, N – 3,0875 ha.

KW 1295

**wywoławczy czynsz dzierżawny 2,81 q pszenicy tj. 182,45 zł**

**wysokość wadium 100 zł**

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie przetargowym na cele rolne na okres do 31 grudnia 2022 roku.

Nieruchomość posiada aktualnie obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 14 września 2002 roku Nr XLI/411/2002. Teren działki oznaczony jest symbolem AXIV17Ł – teren łąk i pastwisk z zakazem wszelkiej zabudowy, zachowuje się dotychczasowy rolniczy charakter gruntów.

Działka położona w sąsiedztwie jeziora Koprowo i kompleksu działek rekreacyjnych.

**Obręb 2 Wolin**

1. **działka nr 84 o pow. 1,0385 ha**

sklasyfikowana jako RV – 1,0385 ha

KW 19435

**wywoławczy czynsz dzierżawny 1,04 q pszenicy tj. 67,53 zł**

**wysokość wadium 50 zł**

1. **działka nr 82 o pow. 1,1099 ha**

sklasyfikowana jako RV – 1,1099 ha

KW 19290

**wywoławczy czynsz dzierżawny 1,11 q pszenicy tj. 72,07 zł**

**wysokość wadium 50 zł**

1. **część działki nr 88 o pow. 3,9680 ha**

sklasyfikowana jako RV – 3,9680 ha

KW SZ1K/00011095/7

**wywoławczy czynsz dzierżawny 3,97 q pszenicy tj. 257,77 zł**

**wysokość wadium 100 zł**

1. **część działki nr 87 o pow. 2,27 ha**

sklasyfikowana jako RV – 2,27 ha

KW SZ1K/00011095/7

**wywoławczy czynsz dzierżawny 2,27 q pszenicy tj. 147,39 zł**

**wysokość wadium 100 zł**

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie przetargowym na cele rolne na okres do 31 grudnia 2028 roku.

Nieruchomości nie posiadają obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, uchwalonym Uchwałą Nr XXIII/275/16 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 29 czerwca 2016 r. przedmiotowe działki leżą na terenie rolnym.

**Obręb 4 Wolin**

1. **część działki nr 244/3 o pow. 0,6387 ha**

sklasyfikowana jako RVI – 0,6387 ha

KW SZ1K/00009305/6

**wywoławczy czynsz dzierżawny 0,19 q pszenicy tj. 12,34 zł**

**wysokość wadium 50 zł**

1. **działka nr 244/2 o pow. 8,2431 ha**

sklasyfikowana jako RVI – 7,1436 ha, RV – 1,0995 ha

KW SZ1K/00009305/6

**wywoławczy czynsz dzierżawny 3,24 q pszenicy tj. 210,37 zł**

**wysokość wadium 100 zł**

1. **działka nr 244/4 o pow. 0,6239 ha**

sklasyfikowana jako RVI – 0,6239 ha,

KW SZ1K/00009305/6

**wywoławczy czynsz dzierżawny 0,19 q pszenicy tj. 12,34 zł**

**wysokość wadium 50 zł**

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie przetargowym na cele rolne na okres do 31 grudnia 2022 roku.

Działki nie posiadają obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin uchwalonym Uchwałą Nr XXIII/275/16 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 29.06.2016 r. przedmiotowe działki leżą w strefie zabudowy mieszkalno-usługowej – teren wskazany do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działki położone w kompleksie gruntów rolnych położonych przy ulicy Jaracza, w niedalekim sąsiedztwie wiatraka holenderskiego i cmentarza.

 **Obręb 5 Wolin**

1. **działka nr 78 o pow. 0,8529 ha**

sklasyfikowana jako S-RIVa – 0,8529 ha

KW SZ1K/00033009/8

**wywoławczy czynsz dzierżawny 2,56 q pszenicy tj. 166,22 zł**

**wysokość wadium 100 zł**

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie przetargowym na cele rolne na okres do 31 grudnia 2022 roku.

Nieruchomość nie posiada aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin uchwalonym uchwałą nr XXIII/275/16 rady Miejskiej w Wolinie z dnia 26.06.2016 r. przedmiotowa działka leży w strefie przemysłowo-składowej – teren wskazany do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działka położona jest w kompleksie gruntów rolnych znajdujących się w sąsiedztwie terenów byłej ciepłowni.

**Przetarg odbędzie się w dniu 8 lutego 2019 roku w pokoju Nr 8 Urzędu Miejskiego o godz. 1000 według kolejności podanej w ogłoszeniu.**

**Postąpienie dla działek ujętych w ogłoszeniu wynosi 50 zł.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu. Wadium można wpłacić gotówką w kasie Urzędu bądź przelewem na konto Urzędu nr 67 9393 0000 0000 0156 2000 0050 w Banku Spółdzielczym w Wolinie.

**Wpłaty wadium należy dokonać tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie lub w kasie Urzędu najpóźniej w dniu 4 lutego 2019 roku.**

Wpłacone wadium zaliczone zostanie dla osoby, która przetarg wygra na poczet należnego czynszu ustalonego w drodze przetargu, w terminie płatności czynszu określonego w umowie dzierżawy. Dla pozostałych uczestników przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie. Dzierżawcę obciążać będą także koszty utrzymania przedmiotu dzierżawy w tym podatek od nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi, jeżeli osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.

Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami, pok. Nr 8, tel. 91 32 20 803

Ogłoszenie znajduje się na stronie internetowej Gminy – gminawolin.pl zakładka gospodarka - przetargi, oraz bip.gminawolin.pl - zakładka Nieruchomości ogłoszenia o przetargach.

**Wolin, dnia 20.12.2018 r.**